REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
1-2064924-2018

Fecha : 24/07/2018 15:12:30
Registrador PAOLA TREJOS CARRERA
31AA50ACF234C2127BDB5FA39C14B6DB

Catastro Nacional
2018-59573-C
20/07/2018 08:56:43
Ingreso

cfia

Contrato 793268
Fecha 19/07/2018
Sellado CFIA

ENTERO NUMERO: 274070421
CODIGO APC: 196183

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
5-6	4.50	4.50	6.36	7.07	+5.78

CUADRO DE AMARRES		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
S1-S2	280°00'	49.26
S2-S3	18°38'	36,31
S3-S4	34°23'	63.17
S4-S5	296°39'	30.86
S5-S6	13°37'	20.65
S4-S7	120°44'	41.52
S7-S8	123°11'	55.86
S7-S9	215°23'	43.66
S9-S10	120°28'	49.58
S10-S11	222°52'	16.25

S6 Y S11 SON VERTICES DE LA FINCA MADRE, EL RESTO SON CLAVOS ACERO EMPOTRADOS EN EL CONCRETO

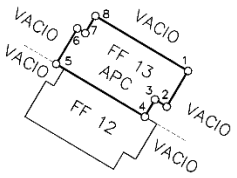
DERROTERO

LINEA	A C I M U T	DIST. (m)
1-2	210°44'05.32"	2.70
2-3	300°44'05.34"	0.90
3-4	210°44'05.39"	1.30
4-5	300°44'05.35"	6.72
5-6	30°44'05.32"	2.70
6-7	120°44'05.13"	0.60
7-8	30°44'05.25"	1.30
8-1	120°44'05.35"	7.02
AREA DEL POLIGONO (m2)		28.53

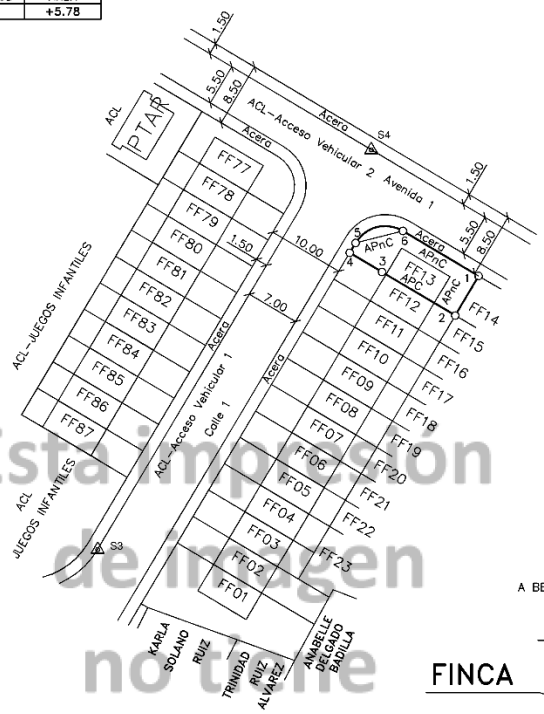
PLANTA ALTA

LINEA	A C I M U T	DIST. (m)
1-2	210°44'05.35"	6.00
2-3	300°44'05.34"	11.10
3-4	300°44'05.37"	4.90
4-5	30°44'05.33"	1.50
5-6	75°44'05.35"	6.36
6-1	120°44'05.35"	11.50
AREA DEL POLIGONO (m2)		85.88
SECTOR CIRCULAR (+)		5.78
(m2)		91.65

PLANTA BAJA

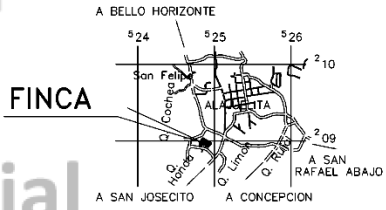


PLANTA ALTA
ESCALA 1:250



PLANTA BAJA
ESCALA 1:500

Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA ABRA 3345-I
ESCALA 1:50000

NOTAS GENERALES
- MODIFICA PLANO CATASTRADO N° SJ-1784574-2014 DE FINCA MATRIZ
- SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA USO RESIDENCIAL Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION. FILIAL USO HABITACIONAL
- FRENTE A ACCESO VEHICULAR 20.07m.

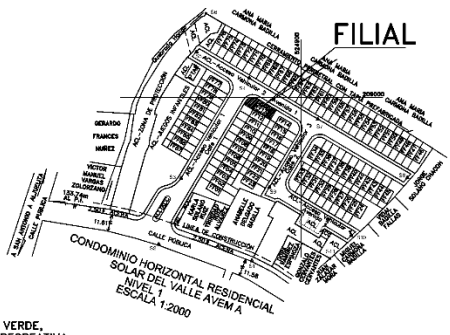
NOTAS DE LEVANTAMIENTO
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- ERROR LINEAL 0.01m, ERROR ANGULAR 0° 01'
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- TODOS SUS VERTICES SON EXISTENTES.

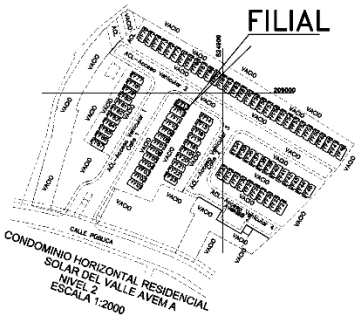
NOTA DE PAREDES
- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS AL EXTERIOR DE LA PARED

SIMBOLOGIA
- F.F. = FINCA FILIAL
- ZV = ZONA VERDE
- ACL = AREA COMUN LIBRE
- ACC = AREA COMUN CONSTRUIDA
- APC = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
- APnC = AREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA

NOTA DE COLINDANTE
- TODAS LAS FILIALES SON PROPIEDAD DE DESARROLLADORA FEMORACA S.A.
- EL ACCESO VEHICULAR, AMPLIACION VIAL, PARQUE, ZONA VERDE, ESTACIONAMIENTO DE VISITAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, NUCLEO DE BASURA, PLANTA TRATAMIENTO, CASETA DE VIGILANCIA, SERVIDUMBRE PLUVIAL , ZONA DE PROTECCION QUEBRADA, Y TALLER DE MANTENIMIENTO SON DE USO COMUN Y SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL SOLAR DEL VALLE AVEM A

DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE
- EL VERTICE 3 PLANTA BAJA COINCIDE VERTICALMENTE CON EL VERTICE 5 PLANTA ALTA EN 2.80m.





CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL SOLAR DEL VALLE AVEM A

ING. TOPOGRAFO PEDRO ZUÑIGA VARGAS IT-2925	ESCALA: INDICADAS FECHA: JULIO 2018	AREA: 120m²	SITUADO EN: CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL SOLAR DEL VALLE	FINCA MATRIZ: 1004562M - 000	AMARRE DE FILIAL 1-S4 319°33' 21.61m. 4-S3 220°20' 50.79m.
	PROTOCOLO: TOMO: 20787 FOLIO: 6	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 14472.11m² FINCA FILIAL: 120.18m²	DISTRITO : 2° SAN JOSECITO CANTON : 10° ALAJUELITA PROVINCIA : 1° SAN JOSE	FINCA FILIAL: 1175543F - 000	