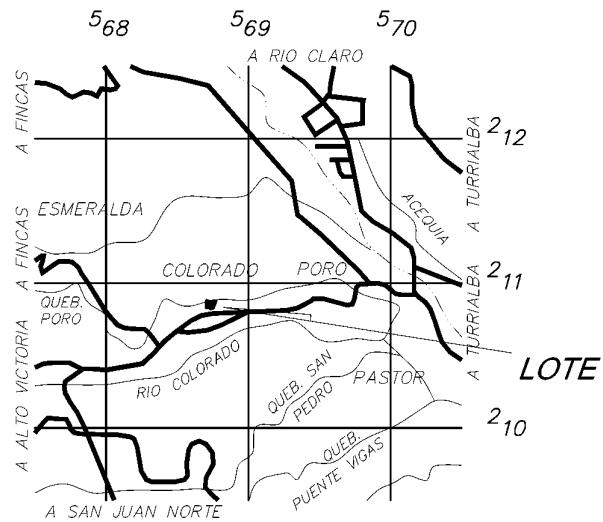


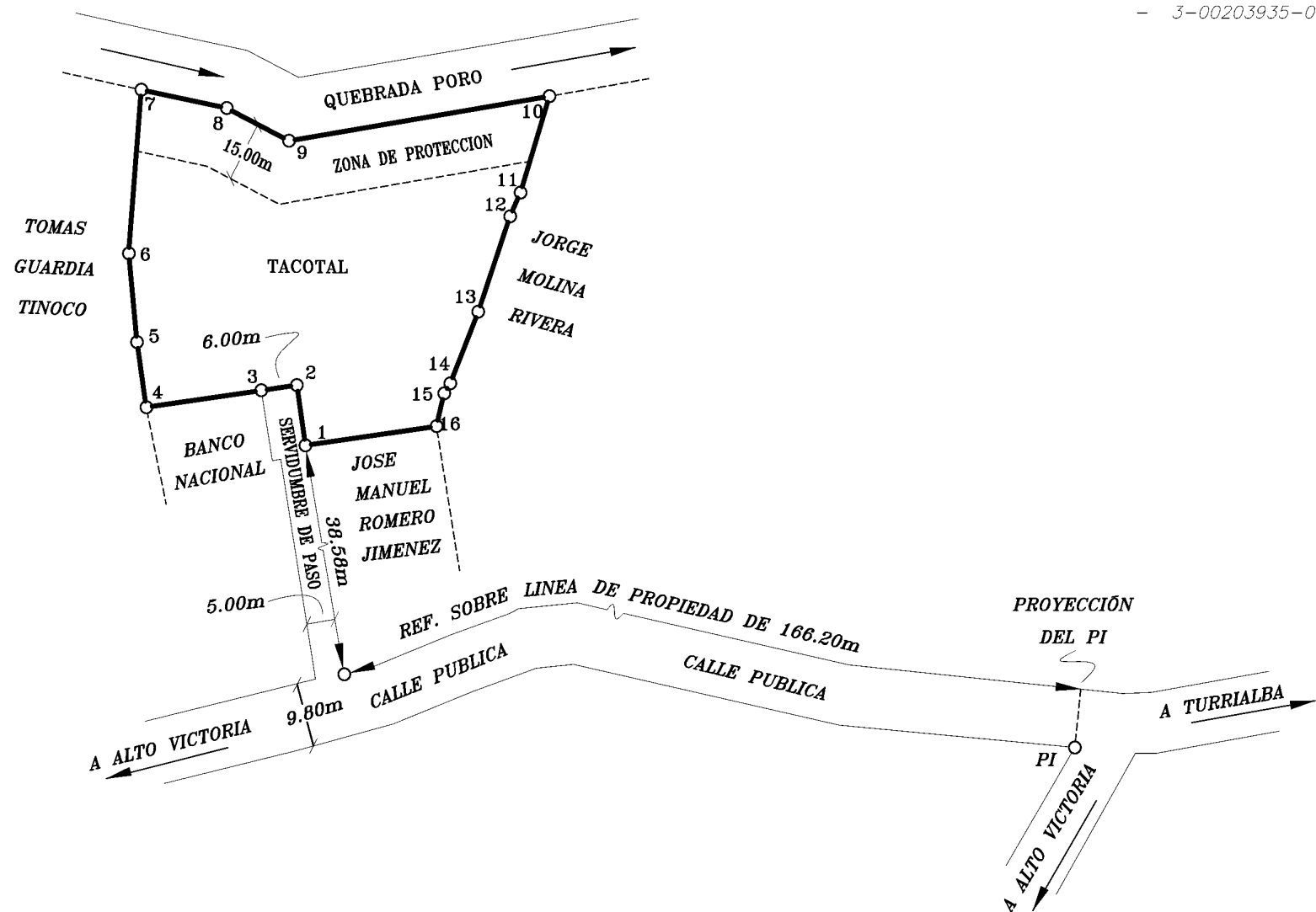


Contrato 996573
Fecha 28/01/2022
Visado CFIA



DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	351	48	10	00
2 - 3	261	47	6	00
3 - 4	261	47	19	38
4 - 5	351	48	10	80
5 - 6	354	33	14	63
6 - 7	4	27	26	95
7 - 8	101	51	14	58
8 - 9	117	20	11	68
9 - 10	80	26	44	08
10 - 11	196	59	16	55
11 - 12	204	08	4	28
12 - 13	198	41	16	53
13 - 14	201	34	12	66
14 - 15	212	03	1	97
15 - 16	193	22	5	52
16 - 1	261	48	22	10

- FUNDO DOMINANTE:
- 3-0022913-000
- FUNDOS SIRVIENTES:
- 3-00203929-000
- 3-00203930-000
- 3-00203933-000
- 3-00203934-000
- 3-00203935-000



- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00' 01'
LINEAL 0.01m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE ENTRE
VERTICE 1 AL 3: 16m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO:
C-1087347-2006.
- PARA RECTIFICAR AREA.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA
REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ
INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA, EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS
CORRESPONDIENTES DEDE LA FECHA DE SU
INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7575 ARTICULO
33

AREA:
 2933 m^2

DATOS REGISTRO PÚBLICO
FINCA FOLIO REAL

3 0022913-000

Area Según Registro: 3262.96 m²

FECHA: FEBRERO 2022

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN

CATASTRAL

INSCRIPCIÓN N°:

3-5429-2022

Fecha

: 04/02/2022 12:42:46

Registrador:

FABIAN CORDERO SANCHEZ

29E1E2E78FCE96C94E8AFE0465F98DBD

Catastro Nacional

2022-7962-C

02/02/2022 13:21:33

Reingreso

cfia

Contrato 996573

Fecha 01/02/2022

Visado CFIA

Entero: 000439570255

N

UBICACION GEOGRAFICA

HOJA TUCURRIQUE

ESCALA 1:50000

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 - 2	261	47	19	38
2 - 3	351	47	10	00
3 - 4	81	47	19	36
4 - 1	171	39	10	00

NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00° 01'
- LINEAL 0.01m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A SERVIDUMBRE ENTRE VERTICE 4 AL 1: 10m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: C-997033-2005.
- PARA RECTIFICAR AREA.
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DEDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.

BANCO NACIONAL

6.00m

4

TACOTAL

1

10m

SERVIDUMBRE DE PASO

38.58m

5.00m

9.80m

A ALTO VICTORIA

TOMAS GUARDIA TINOCO

3

2

FABIOLA DE LOS ANGELES ARIAS FONSECA

PROYECCIÓN DEL PI

REF DE 166.20m

CALLE PUBLICA

PI

A ALTO VICTORIA

A TURRIALBA

FUNDO DOMINANTE:

3-0022913-000

FUNDOS SIRVIENTES:

3-00203929-000

3-00203930-000

3-00203933-000

3-00203934-000

3-00203935-000

GABRIEL MORAGA UMAÑA

INGENIERO TOPÓGRAFO IT-25029

AREA:

194 m²

SITUADO EN: COLORADO

DISTRITO: 01 TURRIALBA

CANTON: 05 TURRIALBA

PROVINCIA: 03 CARTAGO

DATOS REGISTRO PÚBLICO

FINCA FOLIO REAL

3 0203934-000

Area Según Registro: 193.80 m²

PROTOCOLO TOMO: 19313

FOLIO: 114

ESCALA: 1:500

FECHA: FEBRERO 2022