

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MAYO DEL 2022
(En US dólares)

	Mayo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,939.17
Arrendamiento BCCR	403,679.10
Ganancias por diferencial de cambio	601.37
Otros ingresos	1.59
Total de Ingresos	\$408,221.23
Gastos:	
Comisión de administración	43,478.39
Impuestos	48,930.90
Seguros	5,821.41
Mantenimiento de los Inmuebles	6,767.05
Otros Gastos Operativos	1,215.55
Calificadora de Riesgo	847.80
Gastos Financieros	106,270.33
Primas sobre Valores Negociables	2,234.98
Pérdidas en diferencial de cambio	1,233.45
Total de Gastos	\$216,799.86
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$191,421.37
Rendimiento Líquido	7.66%

II TRIMESTRE (abril, mayo, junio 2022)

Observación: el rendimiento líquido al mes de mayo corresponde a un 7.66%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2022.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”