

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 28 DE FEBRERO DEL 2023
(En US dólares)

	Febrero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,198.69
Arrendamiento BCCR	403,679.08
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1,636.73
Ganancias por diferencial de cambio	13.25
Otros ingresos	1.61
Total de Ingresos	\$408,529.36
Gastos:	
Comisión de administración	42,155.63
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	3,450.45
Impuestos	48,930.84
Seguros	3,883.74
Mantenimiento de los Inmuebles	13,563.61
Peritazgos de los Inmuebles	-
Otros Gastos Operativos	1,548.06
Calificadora de Riesgo	764.96
Gastos por servicios externos	-
Gastos Financieros	93,716.51
Primas sobre Valores Negociables	1,631.47
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
Pérdidas en diferencial de cambio	20,181.68
Otros Gastos	0.01
Total de Gastos	\$229,826.96
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$178,702.40
Rendimiento Líquido	6.99%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2023)

Observación: el rendimiento líquido al mes de febrero 2023 corresponde a un 6.99%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2023.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."