

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 28 DE FEBRERO DEL 2022
(En US dólares)

FEBRERO

Ingresos:

Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,158.95
Arrendamiento BCCR	403,680.36
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	192.67
Ganancias por diferencial de cambio	1,240.74
Otros ingresos	0.33

Total de Ingresos	\$408,273.05
--------------------------	---------------------

Gastos:

Comisión de administración	39,092.37
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	2,854.74
Impuestos	48,823.04
Seguros	4,803.54
Mantenimiento de los Inmuebles	6,833.42
Otros Gastos Operativos	1,726.98
Calificadora de Riesgo	764.96
Gastos Financieros	93,633.96
Primas sobre Valores Negociables	1,634.50

Total de Gastos	\$200,167.51
------------------------	---------------------

Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$208,105.54
--	---------------------

Rendimiento Líquido	8.94%
----------------------------	--------------

I TRIMESTRE (enero, febrero, marzo 2022)

Observación: el rendimiento líquido al mes de febrero corresponde a un 8.94%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2022.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”