

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**  
**(En US dólares)**

	<b>Diciembre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	4,365.31
Arrendamiento BCCR	391,064.07
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1.47
Ganancias por diferencial de cambio	9,594.87
Otros ingresos	0.49
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$405,026.21</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	46,672.26
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	6,162.28
Impuestos	48,068.99
Seguros	5,670.83
Mantenimiento de los Inmuebles	13,401.61
Peritazgos de los Inmuebles	-
Otros Gastos Operativos	13,907.05
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	98,989.66
Primas sobre Valores Negociables	2,166.23
Pérdidas en diferencial de cambio	4,421.19
Otros Gastos	1.24
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$240,308.26</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$164,717.95</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>6.09%</b>

**II TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2022)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de diciembre corresponde a un 6.09%.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***