

Fecha: 01/07/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: SARAPIQUI, LA CUREÑA, 1 KM. NORTE DE LA IGLESIA CATOLICA DE SAN LUIS DE CUREÑA.
4-HER 2-La Virgen 10-Sarapiquí

Número de Avalúo: 5160000

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

Valor Concluido: 204.608.646

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 27/06/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: Si No Si, Condicionado

Observaciones Generales:

Finca de barbecho, tacotales y montaña anteriormente cultivada de piña orgánica con plástico agrícola aun en campo, lo cual afecta el uso y explotación de la finca si se usa en ganadería. Esta finca se ubica dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre Maquenque. A nivel de campo el punto de amarre del plano de catastro es cercano a los 900m por lo cual se debe elaborar un nuevo plano de catastro. La vivienda vista en campo esta traslapada entre los planos de catastro 4-0022781-1992 y la finca a valorar.

FIRMA:



Nombre: Rogelio Ugalde Trejos

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Identificación #: 6-0361-0154

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-41002013518300-2024-R

NAS No.: 5160000

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	490.573	1.180.847	46
ÁREA m²: 0		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0	
COMENTARIOS: Plus Code: MWH7+JG8 Sarapiquí, Heredia			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 0 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m² EDAD EFECTIVA: 0 años VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años ÁREA CONSTRUCCIÓN (Cons. Accesorias): 0 m² VIDA ÚTIL REMANENTE (Cons. Accesorias): 0 años	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: CUBIERTA: 0 ESTRUCTURA: 0 ENTREPISO: 0 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: AVANCE DE OBRA: PORCENTAJE COBERTURA: Lote en Verde	TECHOS: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo FACHADA/EXTERIOR: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
---	---	--

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos Repello <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enchape <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PISOS: SISTEMA ELÉCTRICO: <input type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: AIRE ACONDICIONADO: RED AGUA CALIENTE: GAS LP: UBICACIÓN:	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho LÍNEAS DE PLOMERÍA: Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
--	---

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:											ÁREA	
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.				
PRINCIPAL												
SEGUNDO												
TERCERO												

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.
 Terreno con una vivienda traslapada entre la finca plano de catastro 4-0022781-1992 y la finca a valorar. No se considera en garantía ya que debe demolerse al estar traslapada entre fincas y también para dar el aviso a futuros compradores.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-41002013518300-2024-R

NAS No.: 5160000

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
HER, Sarapiquí, La Virgen SARAPIQUI, LA CUREÑA, 1 KM. NORTE DE LA IGLESIA CATOLICA DE SAN LUIS DE CUREÑA.		Ver anexos					
Tipo de Información		Ver anexos					
Superficie de Terreno		X		X		X	
Fecha Consulta		01/07/2024					
Valor Terreno							
Números de Contacto							
Valor Unitario del Terreno		539,87					
Ubicación	5	5	1		1		1
Dimensiones/Area de la Finca	749.683 m ²	749.683 m ²	1		1		1
Servicios 1	1	1	1		1		1
Servicios 2	7	7	1		1		1
Tipo de vía	6	6	1		1		1
Relación Frente/Fondo	Regular	Regular	1		1		1
Pendiente %	20	20	1		1		1
Nivel respecto a calle	0	0	1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
VALORES HOMOLOGADOS		539,87		0		0	
Conclusiones: Ver homologación en anexos							
VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 404.828.820							
VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 540							

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-41002013518300-2024-R

NAS No.: 5160000

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica				VALUADOR	NOMBRE: Rogelio Ugalde Trejos			
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados		COD. AGENCIA: 214			EMPRESA: BNCR Perito Interno			
	SOLICITANTE:					IDENTIFICACIÓN N°: 6-0361-0154			
	CLIENTE: 9336-1 NESTOR ANDRES RAMIREZ ACUÑA					TIPO DE PROFESIONAL: Agronomist Eng.			
	CORREO:					CORREO: rugaldet@bncr.fi.cr			
TELÉFONO:				IDENTIFICACIÓN N°: 2-0477-0366		TELÉFONO: 8318-5580		OTRO:	

Enfoque Físico

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculto ó Construida

Fracción	Área m2	Valor		Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario	Montaña					Ajustado		Parcial
1	220.000	540	1	1	1	1	1	540	100%	118.800.000
2	529.683	540	,3	1	1	1	1	162	100%	85.808.646
3			1	1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	1	0	100%	0
Totales									Valor del Terreno:	204.608.646

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales										0	0
										Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
Totales										0	
										Valor de las Construcciones:	0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad	
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
Totales									0	
									Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final	
Totales									0	
									Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:

204.608.646

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coefficiente	Terreno		Construcción	Total
		Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
Totales:										0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-41002013518300-2024-R

NAS No.: 5160000

ENFOQUE DE MERCADO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
HER, Sarapiquí, La Virgen SARAPIQUI, LA CUREÑA, 1 KM. NORTE DE LA IGLESIA CATOLICA DE SAN LUIS DE CUREÑA.							
Fuente de Información							
Fecha Consulta							
Precio de Oferta							
Área Construcción	m ²						
Valor Unitario							
Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
Ubicación	SARAPIQUI, LA CUREÑA, 1 KM. NORTE		1		1		1
Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
Tipo de Propiedad			1		1		1
Diseño/Estilo			1		1		1
Edad/Conservación			1		1		1
Superficie Habitable			1		1		1
Número de Recámaras			1		1		1
Número de Baños			1		1		1
Estacionamientos			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE			1		1		1
VALORES HOMOLOGADOS			0		0		0
Conclusiones:							
<p>ÁREA: 0 m²</p> <p>VALOR ESTIMADO POR EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:</p> <p>VALOR UNITARIO APLICABLE:</p>							

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-41002013518300-2024-R

NAS No.: 5160000

LIMITACIONES Y SALVEDADEDES

OBSERVATIONS:
 Finca de barbecho, tacotales y montaña anteriormente cultivada de piña orgánica con plástico agrícola aun en campo, lo cual afecta el uso y explotación de la finca si se usa en ganadería. Esta finca se ubica dentro del Refugio Nacional de Vida Silvestre Maquenque. A nivel de campo el punto de amarre del plano de catastro es cercano a los 900m por lo cual se debe elaborar un nuevo plano de catastro. La vivienda vista en campo esta traslapada entre los planos de catastro 4-0022781-1992 y la finca a valorar.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses **AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL:** Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 204.608.646
 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0
 VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 204.608.646
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0
 VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:
 VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 204.608.646 Tal Como Está Como Terminado

CONCLUSIÓN DE VALOR

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: SARAPIQUI, LA CUREÑA, 1 KM. NORTE DE LA IGLESIA CATOLICA DE SAN LUIS DE CUREÑA.

PROVINCIA: HER CANTON: Sarapiquí DISTRITO: La Virgen


UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES A LA FECHA: 01/07/2024 VALOR FINAL: 204.608.646 MONTO DE LA SOLICITUD: 113.616.614,13

VALOR EN LETRAS: doscientos cuatro millones seiscientos ocho mil seiscientos cuarenta y seis

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: Si No Si, Condicionado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

FIRMA:



NOMBRE PERITO: Rogelio Ugalde Trejos

TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Interno

REGISTRO #: 7098

CÓDIGO INSPECTOR: 744

COD. EMPRESA: 000001

FECHA DEL INFORME: 01/07/2024


PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN: 27/06/2024

IDENTIFICACIÓN N°: 6-0361-0154

CO-FIRMANTE (si aplica)

FIRMA:



NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO:

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

ANEXOS:

<input checked="" type="checkbox"/> Enfoque de Costos	<input checked="" type="checkbox"/> Fotos Adicionales 1-6	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 19-24	<input type="checkbox"/> Mapa de Ubicación	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 1
<input type="checkbox"/> Enfoque de Mercado(4-6)	<input checked="" type="checkbox"/> Fotos Adicionales 7-12	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 25 -30	<input checked="" type="checkbox"/> Plano Catastro	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 2
<input type="checkbox"/> Enf. Mercado Terreno (4-6)	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 13-18	<input checked="" type="checkbox"/> Estudio de Registro	<input type="checkbox"/> Anexo Texto	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 3
<input type="checkbox"/> Certificado Catastral 1	<input type="checkbox"/> Certificado Catastral 2			



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Vivienda

Foto 4



Descripción: Barbecho

Foto 2



Descripción: Pastos naturales

Foto 5



Descripción: Tacotales y montaña

Foto 3



Descripción: Plástico agrícola en campo

Foto 6



Descripción: Área de pastos naturales

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Topografía

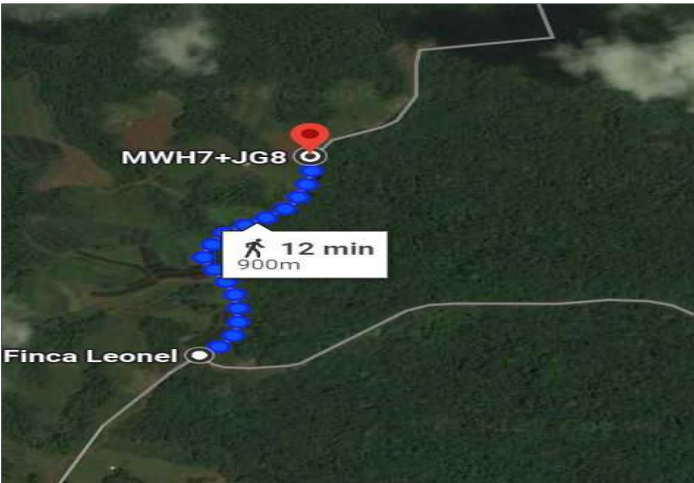
Foto 10

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										
Características	SUJETO	COMPARABLES								
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5
VALOR c/m ²		500.00		1.300.00		700.00				
EXTENSION	749683	476.000.00	0.9341	430000	0.9200	1.380.000.00	1.1009		1.0000	1.0000
PENDIENTE	20	20	1.0000	2	0.7939	20	1.0000		1.0000	1.0000
SERVICIOS S2	7	7	1.0000	7	1.0000	7	1.0000		1.0000	1.0000
TIPO VIA	6	6	1.0000	6	1.0000	6	1.0000		1.0000	1.0000
CLASE SUELO	4	4	1.0000	3	0.8940	3	0.8940		1.0000	1.0000
HIDROLOGÍA	4	4	1.0000	3	0.8395	3	0.8395		1.0000	1.0000
NEGOCIACION		0.98	0.9800	0.9	0.9000	0.9	0.9000		0.0000	0.0000
Factor de Homologación		0.9155		0.4934		0.7436		0.0000		0.0000
Valores Homologados		457.73		641.37		520.54				

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES				
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta
1	Finca de 47.6 Ha colindante a la finca a valorar. Solicitan 3.5 millones por Manzana.	Oferta	Oudilio 6313 3182	01/07/2024
		Coordenadas	MW85+WCX Sarapiquí, Heredia	
2	Finca de 43Ha camino a Pangola para explorar con cultivos o ganadería. Solicitan 13 millones Ha.	Oferta	Vima 8992 9639	01/07/2024
		Coordenadas	HVH5+W4G Sarapiquí, Heredia	
3	Finca de 138Ha camino a Pangola mucho en montaña. Solicitan 7 millones Ha.	Oferta	María 8811 4627	01/07/2024
		Coordenadas	HVH5+W4G Sarapiquí, Heredia	

Descripción: Homologación

Foto 8



Descripción: Punto de amarre a 900m

Foto 11



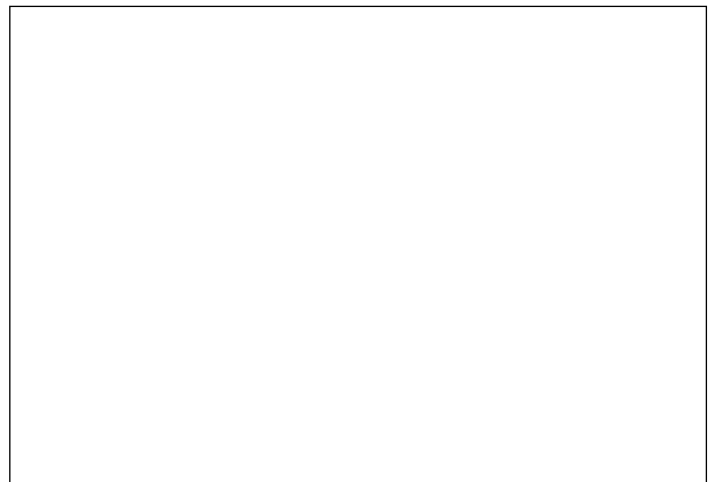
Descripción: Comparables

Foto 9



Descripción: Vivienda traslapada

Foto 12



Descripción:

Plano Catastro

20698 201-H-10-2-7

RECIBIDO
 16 DIC 1991

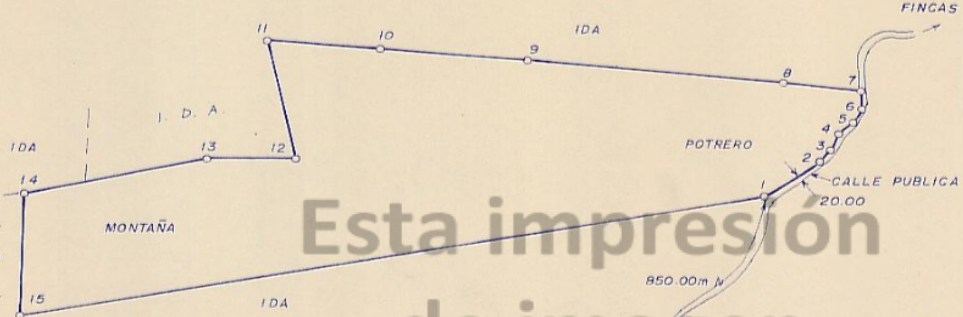
SECCION DE MICROFILM
 ROLLO 259 IMAGEN 357
 FECHA 16 DIC 1991 FOLIO

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
 H-20698-91
 12 DIC 1991 Fecha Firma Autorizada

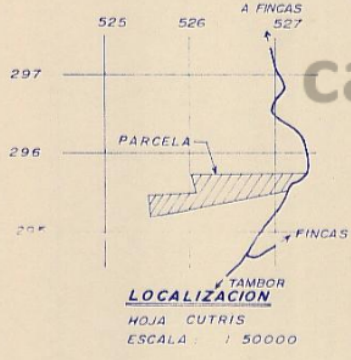


LINEA	ACIMUT	DIST
1 - 2	54° 13'	159.20
2 - 3	41° 07'	37.22
3 - 4	22° 37'	45.73
4 - 5	50° 09'	44.67
5 - 6	26° 03'	42.15
6 - 7	356° 52'	46.47
7 - 8	276° 19'	179.76
8 - 9	275° 19'	605.78
9 - 10	274° 02'	346.14
10 - 11	274° 24'	264.73
11 - 12	167° 03'	316.15
12 - 13	269° 58'	215.43
13 - 14	257° 54'	429.80
14 - 15	181° 37'	315.55
15 - 1	79° 42'	1772.42

- NOTA:
- LEVANTAMIENTO POLAR
 - POLIGONAL CERRADA
 - ERROR ANGULAR 00° 01'
 - ERROR LINEAL 0.05 m
 - DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
 - EXENTOS DEL PAGO DE DERECHOS Y TIMBRES SEGUN LEY 6735, ARTICULO 7
 - FRENTE A CALLE PUBLICA 375.44 m



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial



Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica
 9 DIC 1991
 ANOTADO

<p>INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO SECCION DE TOPOGRAFIA</p>	ES PARTE DE FOLIO REAL NUMERO 4084078 - 000 4081370 - 000 4081578 - 000 4082354 - 000 4078742 - 000 4079951 - 000 4081785 - 000 4081783 - 000 4081644 - 000 4079353 - 000 4080738 - 000 4083097 - 000 4079953 - 000 4081781 - 000 4081606 - 000 4081033 - 000 4081654 - 000	ES PARTE TOMO FOLIO N° ASIEN TO 2410 417 78766 3 2687 4 1 2431 589 82526 3 2687 6 1 2497 5 82471 3 2687 10 1 2423 439 81778 3 2687 12 1 2331 509 79387 3 2687 16 1	SITA EN: LA CUREÑA DISTRITO: 2° LA VIRGEN CANTON: 10° SARAPIQUI PROVINCIA: 4° HEREDIA ARCHIVO No TARJETA No ESCALA 1 10 000 FECHA: NOVIEMBRE 1991 AREA 74 ha 9683. 11 m ²
	PROYECTO: LA CUREÑA PARCELA No 93 PROTOCOLO TOMO: 6301 FOLIO No 120 - 140 PROPIEDAD DE INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO CEDULA JURIDICA No 4-000-042143 - 11 POSEEDOR: GONZALO SUAREZ ESQUIVEL CEDULA No: 1 - 424 - 199 LEVANTO: LUIS GUILLERMO CAMPOS GUZMAN PERITO TOPOGRAFO PT-2343	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO 5208 ha 5411.94 m ²	AREA 74 ha 9683. 11 m ²

Estudio de Registro

REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
 MATRICULA: 135183---000

PROVINCIA: HEREDIA **FINCA:** 135183 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
 SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA LA AGRICULTURA LOTE 93
SITUADA EN EL DISTRITO 2-LA VIRGEN CANTON 10-SARAPIQUI DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : I D A
 SUR : OLMAN CASCANTE ALFARO
 ESTE : CALLE PUBLICA, CON 375 MTS 44 CTS
 OESTE : PARCELA 63, I D A

MIDE: SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:H-0020698-1991

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA NUMERO 135183 Y ADEMAS PROVIENE DE 135119 000

VALOR FISCAL: 123,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2023-00817518-01
 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-DIC-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 393-06025-01-0809-005
 CONDIC IDA REF:0000LEY 2825
 AFECTA A FINCA: 4-00135183 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-07-2024 a las 18:59 horas