

Fecha: 25/06/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: De la iglesia católica de la localidad 375 metros al Noroeste, propiedad a mano izquierda plus code
3-CAR 4-Santa Cruz 5-Turrialba

Número de Avalúo: 5159504

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

Valor Concluido: 31.835.584,64

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

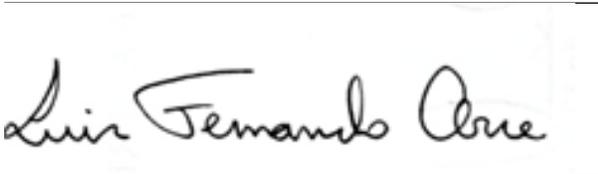
Fecha de Inspección: 24/06/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: Si No Si, Condicionado

Observaciones Generales:

SE RECOMIENDA ELIMINAR LOS CABLES ELÉCTRICOS Y DE DATOS QUE CRUZAN POR LA FINCA Y ALIMENTAN OTRAS PROPIEDADES. EXISTE UN MEDIDOR ELÉCTRICO EN FUNCIONAMIENTO SOBRE LA FINCA, QUE DEBE SER REUBICADO. SE RECOMIENDA REALIZAR LA DEMARCACIÓN DE LA FINCA Y UN INFORME TOPOGRÁFICO, ACLARANDO LA SITUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, PUES EXISTE DISCREPANCIA ENTRE AVALÚO ANTERIOR E INFORME DE TOMA EN POSESIÓN, ASÍ COMO UNA DIFERENCIA EN LA DISTANCIA ESQUINA. LAS CASAS VECINAS AL ESTE, QUE INDICABA PERO NO VALORABA EL INFORME ANTERIOR DE VALORACIÓN, NO FUERON VALORADAS, PUES SE ENCUENTRAN HABITADAS Y SE TIENE LA DUDA DE SI PERTENECEN A LA FINCA, AL NO EXISTIR DEMARCACIÓN CLARA DE LINDEROS. SE RECOMIENDA REVISAR LOS GRAVÁMENES DE SERVIDUMBRE, EN ESPECIAL LA DE PASO, POR EL DEPARTAMENTO LEGAL.

FIRMA:



Nombre: LUIS FERNANDO ARCE SABORIO

Tipo de Profesional: Arquitecto

Identificación #: 3-101-649600-00

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30504014579800-2024-R

NAS No.: 5159504

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
4	532.557	1.104.967	1.491
ÁREA m²: 0		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0	
COMENTARIOS: plus code: X7VW+4PW Turrialba, Cartago Province			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2002 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 94 m² EDAD EFECTIVA: 22 años VIDA ÚTIL REMANENTE: 23.2 años ÁREA CONSTRUCCIÓN (Cons. Accesorias): 0 m² VIDA ÚTIL REMANENTE (Cons. Accesorias): 0 años	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Residencial fuera de condominio CUBIERTA: HG ESTRUCTURA: MAMPOSTERIA CONCRETO, LIVIANO Y PREFABICADA ENTREPISO: N-A TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: VC01 ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: Regular AVANCE DE OBRA: 100% PORCENTAJE COBERTURA: Hasta 70%	TECHOS: METAL Y MADERA CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Malo TECHO CON DAÑO CONSIDERABLE, COMO SE OBSERVA EN FOTOS
		FACHADA/EXTERIOR: SENCILLA, EN REGULAR A MAL ESTADO, CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo DE REGULAR A MAL ESTADO POR EL ABANDONO

ACABADOS INTERIORES: Paredes: Repello <input checked="" type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> Enchape <input type="checkbox"/> Cielos: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho
PISOS: TERRAZO, CERÁMICOS SISTEMA ELÉCTRICO: <input checked="" type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado 75% - 99% TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: AIRE ACONDICIONADO: RED AGUA CALIENTE: GAS LP: UBICACIÓN:	LÍNEAS DE PLOMERÍA: Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina
CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo	

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:											ÁREA	
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.				
PRINCIPAL	1	1	1	1	2	1						
SEGUNDO												
TERCERO												
TOTALES: CUARTOS: 6 RECÁMARAS: 2 BAÑOS: 1 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO:											ÁREA TOTAL	

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA. CASA DESOCUPADA CON CLARAS DEFICIENCIAS EN ACABADOS, CUBIERTA CON DAÑOS, CARECE DE ALGUNAS PUERTAS, NO PRESENTA MEDIDOR ELÉCTRICO ACORDE A VECINOS PUES EL QUE SE UBICA FRENTE A LA FINCA ALIMENTA LAS CASAS VECINAS, AUNQUE PASA POR LA CUCHILLA DE LA CASA VALORADA. NO SE OBSERVÓ MEDIDOR DE AGUA, AUNQUE EN APARIENCIA EN LA ZONA EXISTE EL SERVICIO. SE DEBE DE REALIZAR EL TRÁMITE DE MEDIDOR ADEMÁS DE ATENDER LAS DEFICIENCIAS EN EL SISTEMA ELÉCTRICO, CON CABLES EXPUESTOS, CAJAS SIN TAPA, EL TABLERO ELÉCTRICO SE ENCUENTRA DESARMADO SIN BREAKERS Y TAPA, POR LO QUE SE RECOMIENDA LA REVISIÓN Y DISEÑO ELÉCTRICO POR PARTE DE UN INGENIERO ELÉCTRICO. SE RECOMIENDA EL ELIMINAR LOS CABLES ELÉCTRICOS Y DE DATOS QUE PASAN POR LA FINCA, HACIA LAS CASAS AL ESTE, ASÍ COMO EL TRABAJO DE TOPOGRAFÍA SOLICITADO.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30504014579800-2024-R

NAS No.: 5159504

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
CAR, Turrialba, Santa Cruz De la iglesia católica de la localidad 375 metros al Noroeste, propiedad a mano izquierda plus code : X7VW+4PW Turrialba, Cartago Province		LOTE EN LA ZONA		LOTE EN LA ZONA			
Tipo de Información		OFERTA		OFERTA			
Superficie de Terreno		25 m X 60 m		35 m X 100 m		X	
Fecha Consulta		25/06/2024		25/06/2024			
Valor Terreno		18.000.000		21.000.000			
Números de Contacto		6470-0668		8712-7662			
Valor Unitario del Terreno		10.000		21.000			
Ubicación	5	5	1	5	1		1
Dimensiones/Area de la Finca	2.309,76 m ²	1.800 m ²	,921	1.000 m ²	,7586		1
Servicios 1	1	1	1	4	,91		1
Servicios 2	14	16	,94	16	,94		1
Tipo de vía	4	4	1	4	1		1
Relación Frente/Fondo	1	1	1	1	1		1
Pendiente %	20	10	,9	0	,8		1
Nivel respecto a calle	1	2	1,1	0	,95		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,8571		,4932		1	
VALORES HOMOLOGADOS		8.570,83		10.356,55		0	

Conclusiones:

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 21.859.569

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 9.464

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30504014579800-2024-R

NAS No.: 5159504

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica				VALUADOR	NOMBRE: LUIS FERNANDO ARCE SABORIO			
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados		COD. AGENCIA: 214			EMPRESA: Perito Externo - GRUPO INGENIO			
	SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA					IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-649600-00			
	CLIENTE: 8809-1 JUAN DE DIOS BOZA VARGAS					TIPO DE PROFESIONAL: Arquitect			
	CORREO: jperezar@bncr.fi.cr					CORREO: info@grupoingeniocr.com			
	TELÉFONO: 2211-4023		IDENTIFICACIÓN N°: 109790408			TELÉFONO: 2241-2363		OTRO:	

Enfoque Físico

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculca ó Construida

Fracción	Área m2	Valor Unitario	Factores de Ajustes				Valor Unitario Ajustado	Indiviso	Valor Parcial
1	2.309,76	9.464	1	1	1	1	9.464	100%	21.859.568,64
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	21.859.568,64

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales										Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
CASA	58	230.000	13.340.000	50	22	0,6832	0,678	6.179.204	23,2	106.538
ANEXO	36	180.000	6.480.000	45	10	0,8642	0,678	3.796.812	26,4	105.467
Totales	94		19.820.000							9.976.016

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales								Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales								Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:

31.835.584,64

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente Copropiedad	Terreno		Construcción	Total
			Número/unidad	Área m²			Número/unidad	Área m²		
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
Totales:										0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-30504014579800-2024-R

NAS No.: 5159504

LIMITACIONES Y SALVEDADES

OBSERVATIONS:
 SE RECOMIENDA ELIMINAR LOS CABLES ELÉCTRICOS Y DE DATOS QUE CRUZAN POR LA FINCA Y ALIMENTAN OTRAS PROPIEDADES. EXISTE UN MEDIDOR ELÉCTRICO EN FUNCIONAMIENTO SOBRE LA FINCA, QUE DEBE SER REUBICADO. SE RECOMIENDA REALIZAR LA DEMARCACIÓN DE LA FINCA Y UN INFORME TOPOGRÁFICO, ACLARANDO LA SITUACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, PUES EXISTE DISCREPANCIA ENTRE AVALÚO ANTERIOR E INFORME DE TOMA EN POSESIÓN, ASÍ COMO UNA DIFERENCIA EN LA DISTANCIA ESQUINA. LAS CASAS VECINAS AL ESTE, QUE INDICABA PERO NO VALORABA EL INFORME ANTERIOR DE VALORACIÓN, NO FUERON VALORADAS, PUES SE ENCUENTRAN HABITADAS Y SE TIENE LA DUDA DE SI PERTENECEN A LA FINCA, AL NO EXISTIR DEMARCACIÓN CLARA DE LINDEROS. SE RECOMIENDA REVISAR LOS GRAVÁMENES DE SERVIDUMBRE, EN ESPECIAL LA DE PASO, POR EL DEPARTAMENTO LEGAL.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses **AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL:** Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 21.859.568,64
 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 9.976.016
 VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 31.835.584,64
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 9.976.016
 VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:
 VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 31.835.584,64 Tal Como Está Como Terminado

CONCLUSIÓN DE VALOR

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: De la iglesia católica de la localidad 375 metros al Noroeste, propiedad a mano izquierda plus code : X7VW+4PW Turrialba, Cartago Province

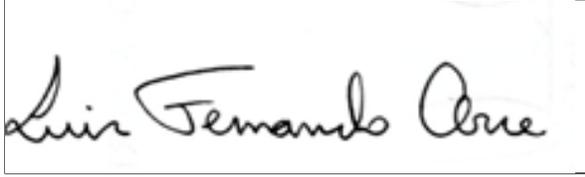
PROVINCIA: CAR CANTON: Turrialba DISTRITO: Santa Cruz

UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES A LA FECHA: 25/06/2024 VALOR FINAL: 31.835.584,64 MONTO DE LA SOLICITUD: 28.240.869,77

VALOR EN LETRAS: treinta y uno millones ochocientos treinta y cinco mil quinientos ochenta y cuatro y sesenta y cuatro centavos

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: Si No Si, Condicionado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

FIRMA: 

NOMBRE PERITO: LUIS FERNANDO ARCE SABORIO

TIPO DE PROFESIONAL: Arquitecto **TIPO DE PERITO:** Perito Externo CFIA

REGISTRO #: A-17544

CÓDIGO INSPECTOR: 609

COD. EMPRESA: 226

FECHA DEL INFORME: 25/06/2024

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN: 24/06/2024

IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-649600-00

CO-FIRMANTE (si aplica)

FIRMA: 

NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: **TIPO DE PERITO:**

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

ANEXOS:

Enfoque de Costos Fotos Adicionales 1-6 Fotos Adicionales 19-24 Mapa de Ubicación Anexo Imagen 1

Enfoque de Mercado(4-6) Fotos Adicionales 7-12 Fotos Adicionales 25 -30 Plano Catastro Anexo Imagen 2

Enf. Mercado Terreno (4-6) Fotos Adicionales 13-18 Estudio de Registro Anexo Texto Anexo Imagen 3

Certificado Catastral 1 Certificado Catastral 2



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: CASA

Foto 4



Descripción: CABLES Y CAJA SIN TAPA

Foto 2



Descripción: CAJA BREAKERS

Foto 5



Descripción: BAÑO

Foto 3



Descripción: SALA COMEDOR

Foto 6



Descripción: DORMITORIO

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: MEDIDOR DE CASA VECINA SOBRE FINCA VALORADA

Foto 10



Descripción: COCINA

Foto 8



Descripción: CASAS VECINAS AL ESTE

Foto 11



Descripción: ZONA CERCANA A PENDIENTE

Foto 9



Descripción: ANEXO CASA

Foto 12



Descripción: VISTA A ZONA QUEBRADA

Mapa de Ubicación



Plano Catastro

154-C-5-4-3-

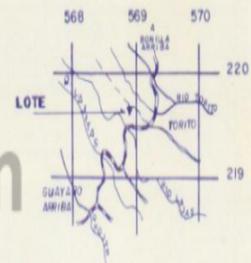
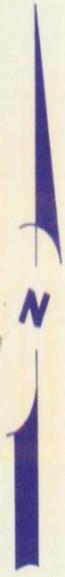
RECIBIDO
15 MAR 1991

CATASTRO NACIONAL SECCION DE MICROFILM			
ROLLO	MAPA	FECHA	FIRMA
52	177	15 MAR 1991	[Firma]

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
C-954720-91
13 MAR 1991
Fecha [Firma Autorizada]



LINEA	RUMBO				DISTANCIA
	0	1	m	cm	
1	2	S	56	44	E 17 51
2	3	S	53	56	E 11 30
3	4	S	82	34	E 23 56
4	5	S	36	06	W 65 39
5	6	N	28	54	W 62 11
6	1	N	50	32	E 27 21



HOJA TUCURRIQUE
ESCALA: 1:50000

DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DE LA 4 52.45m

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTA
ERROR LINEAL 00.00m
ANGULAR 00°00'
LINDEROS EXISTENTES

A GUAYABO ARRIBA

A COLONIA GUAYABO

PROPIEDAD DE LUIS ALFREDO ALBINO ANTONIO JORGE EDUARDO FRANCISCO Todos AGUILAR MORA	CEDULA 3-151-006 3-191-271 3-176-213 3-203-884	ESCALA 1:1000	PROTOCOLO TOMO 6169 FOLIO 172	SITUADO EN: EL TORITO	ES PARTE FOLIO REAL 3079939-001 002 003 004
VENDE A: RODRIGO SERRANO VARGAS		AREA 2309.76 m ²	ARCHIVO L-63	DISTRITO: 4° SANTA CRUZ	AREA SEGUN REGISTRO 157051.60 m ²
		[Firma]	PEDRO LEVA DOTTI PERITO TOPOGRAFO PT 2548	CANTON: 5° TURRIALBA	FECHA: ENERO 1991
				PROVINCIA 3° CARTAGO	

Colonia Urbana de Ingenieros y de Artesanos de Costa Rica
13 MAR 1991
ANOTADO

51.89 2196

Estudio de Registro

PROVINCIA: CARTAGO **FINCA:** 145798 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SANTA CRUZ CANTON 5-TURRIALBA DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA EN UN FRENTE DE 52 METROS,45 CENTIMETROS LINEALES
 SUR : LUIS ALFREDO,ALBINO ANTONIO,JORGE EDUARDO Y FRANCISCO TODOS AGUILA MORA
 ESTE : LUIS ALFREDO,ALBINO ANTONIO,JORGE EDUARDO Y FRANCISCO TODOS AGUILAR MORA
 OESTE : LUIS ALFREDO,ALBINO ANTONIO,JORGE EDUARDO, Y FRANCISCO TODOS AGUILAR MORA

MIDE: DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:C-0954720-1991

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 3-00079939 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES COLONES
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2023-00325991-01
 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
 CITAS: 308-03015-01-0901-001
 FINCA REFERENCIA 3079939 000
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
 CITAS: 348-04922-01-0900-001
 FINCA REFERENCIA 3079939 000
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
 CITAS: 348-04922-01-0901-001
 FINCA REFERENCIA 3079939 000
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
 CITAS: 348-04922-01-0902-001
 FINCA REFERENCIA 3079939 000
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
 CITAS: 348-04922-01-0903-001
 FINCA REFERENCIA 3079939 000
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 389-13884-01-0008-001
 MONTO: MIL COLONES
 AFECTA A FINCA: 3-00145798 -000
 INICIA EL: 29 DE JULIO DE 1991
 LONGITUD: 65.39 METROS
 ANCHO: 4.00 METROS
 RUMBO: SUR A OESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
 3 79939-000 3 145798-000
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY