

Fecha: 30/08/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Del Tajo Zulay, 1,4 km al este, entrada al lado izquierdo de la vía: Plus code: VGP9+JCP Turrubares, 1-SJO 1-San Pablo 16-Turrubares

Número de Avalúo: 5164463

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: >24 meses

Valor Concluido: 510.829.070,96

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 30/08/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
El inmueble se visitó el día 30 de agosto del 2024 y el valuador no asume responsabilidad por aspectos físicos o económicos ocurridos después de la fecha del avalúo y que puedan afectar al informe. El presente informe tiene el alcance de un avalúo, por lo que no se realizaron pruebas geológicas, físicas, eléctricas, de ingeniería ni de ningún tipo y no se asume responsabilidad por la firmeza del terreno o sus estructuras existentes. El valuador declara no tener interés actual ni futuro en los bienes objeto del presente avalúo. Se asume como correcto el plano catastrado SJ-0333667-1996. No se asume responsabilidad si luego de la fecha de este informe las referencias de valores utilizadas aumentan, disminuyen o desaparecen del mercado.

FIRMA: 

Nombre: JOSE FABIO AZOFEIFA ARIAS

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 1-1034-0639

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA: 

Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

Informe de Avalúo No.: 214-11601004399300-2024-U Liquidez: Baja NAS No.: 5164463

Página 1 de 12

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-11601004399300-2024-U

NAS No.: 5164463

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	448.343	1.093.034	318
65	448.029	1.092.774	328
25	447.226	1.093.255	297

ÁREA m²: 1.155.721,88

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0

COMENTARIOS:
Plus code: VGP9+JCP Turrubares, San José

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

ÁREA CONSTRUCCIÓN:

m²

EDAD EFECTIVA:

años

VIDA ÚTIL REMANENTE:

años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: (Cons. Accesorias)

m²

VIDA ÚTIL REMANENTE: (Cons. Accesorias)

años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CUBIERTA:

ESTRUCTURA:

ENTREPISO:

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

AVANCE DE OBRA:

PORCENTAJE COBERTURA:

TECHOS:

CONDICIÓN:

Óptimo

Bueno

Regular

Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN:

Óptimo

Bueno

Regular

Malo

ACABADOS INTERIORES:

Paredes Cielos

Repello

Empastado

Enchape

PISOS:

SISTEMA ELÉCTRICO:

Si Entubado

No Entubado

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA:

AIRE ACONDICIONADO:

RED AGUA CALIENTE:

GAS LP:

UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS:

Óptimo

Bueno

Regular

Malo

AISLAMIENTO:

Techo

Paredes

Sótano

Entretecho

LÍNEAS DE PLOMERÍA:

Diseño arquitectónico:

Óptimo

Bueno

Regular

Malo

EMPOTRADOS/EXTRAS:

Estufa

Horno

Lavadora de Platos

Garburator

Extractor de Aire

Sistema de Seguridad

Chimenea

Tragaluz

Solario

Ventiladores

Aire Central

Filtro Aire

Sauna

Bañera de Hidromasaje

Puerta Automática de Cochera

Piscina

CONDICIÓN INTERIOR:

Óptimo

Bueno

Regular

Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.						ÁREA
PRINCIPAL														
SEGUNDO														
TERCERO														

TOTALES:

CUARTOS: 0

RECÁMARAS: 0

BAÑOS: 0

NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO:

ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

Página 2 de 12

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

Informe de Avalúo No.: 214-11601004399300-2024-U FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL NAS No.: 5164463

NAS No.: 5164463

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO							
BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
SJO, Turrubares, San Pablo Del Tajo Zulay, 1,4 km al este, entrada al lado izquierdo de la vía: Plus code: VGP9+JCP Turrubares, San José		Finca en venta en zona comparable de Turrubares, área: 720.000 m2. Contacto: Anebi Gómez		Finca en venta en zona comparable de Turrubares, área: 2.280.000 m2. Contacto: Manuel Mora Fernandez		Finca en venta en zona comparable de Turrubares, área: 225 hectáreas. Contacto tel. 6012-8585, info@altavistacr.com	
Tipo de Información		Oferta		Oferta		Oferta	
Superficie de Terreno		X		X		X	
Fecha Consulta		03/06/2024		30/10/2023		29/01/2024	
Valor Terreno		394.500.000		899.460.000		1.025.700.000	
Números de Contacto		8385-6008		8753-6762		6012-8585	
Valor Unitario del Terreno		547,92		394,5		500,34	
Ubicación			1		1		1
Dimensiones/Area de la Finca	1.155.721,88 m²	720.000 m²	,8554	2.280.000 m²	1,2513	2.050.000 m²	1,2082
Servicios 1			1		1		1
Servicios 2			1		1		1
Tipo de vía			1		1		1
Relación Frente/Fondo			1		1		1
Pendiente %			1		1		1
Nivel respecto a calle			1		1		1
Negociación			,9		,85		,8
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,7699		1,0636		,9666	
VALORES HOMOLOGADOS		421,82		419,59		483,61	
Conclusiones:							
VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 510.829.071							
VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 442							

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 442

Informe de Avalúo No.: 214-11601004399300-2024-U

NAS No.: 5164463

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: JOSE FABIO AZOFEIFA ARIAS	
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados	COD. AGENCIA: 214		EMPRESA: Perito Externo - JOSE FABIO AZOFEIFA ARIAS	
	SOLICITANTE: Banco Nacional de Costa Rica			IDENTIFICACIÓN N°: 1-1034-0639	
	CLIENTE: 7557-1 TRACTORES SAN ANTONIO SOCIEDAD ANONIMA			TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.	
	CORREO: farayac@bncr.fi.cr			CORREO: fazoar@gmail.com	
	TELÉFONO: 2211-4091	IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-034103		TELÉFONO: 2265-1097/8844-0654	OTRO:

ENFOQUE DE COSTOS

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor	
		Unitario					Ajustado		Parcial	
1	1.155.721,88	442	1	1	1	1	442	100%	510.829.070,96	
2			1	1	1	1	0	100%	0	
3			1	1	1	1	0	100%	0	
4			1	1	1	1	0	100%	0	
5			1	1	1	1	0	100%	0	
Totales								Valor del Terreno:	510.829.070,96	

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final	
Totales	0		0							Valor de las Construcciones:	0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad	
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
								100%		
Totales			0						Valor de los Elementos Comunes:	0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final	
Totales			0						Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:

510.829.070,96

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe	Finca	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente	Terreno		Construcción	Total	
de Avalúo	Filial	Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
										Totals:	0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-11601004399300-2024-U

NAS No.: 5164463

LIMITACIONES Y SALVEDADESE

OBSERVATIONS:
El inmueble se visitó el día 30 de agosto del 2024 y el valuador no asume responsabilidad por aspectos físicos o económicos ocurridos después de la fecha del avalúo y que puedan afectar al informe. El presente informe tiene el alcance de un avalúo, por lo que no se realizaron pruebas geológicas, físicas, eléctricas, de ingeniería ni de ningún tipo y no se asume responsabilidad por la firmeza del terreno o sus estructuras existentes. El valuador declara no tener interés actual ni futuro en los bienes objeto del presente avalúo. Se asume como correcto el plano catastrado SJ-0333667-1996. No se asume responsabilidad si luego de la fecha de este informe las referencias de valores utilizadas aumentan, disminuyen o desaparecen del mercado.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: >24 meses
AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:
VALOR DE TERRENO: 510.829.070,96
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0
VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS:
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A:
VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO: 510.829.070,96
VALOR DE VENTA FORZADA:
UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:
VALOR FINAL: 510.829.070,96 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

CONCLUSIÓN DE VALOR
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Del Tajo Zulay, 1,4 km al este, entrada al lado izquierdo de la vía: Plus code: VGP9+JCP Turrubares, San José
PROVINCIA: SJO CANTON: Turrubares DISTRITO: San Pablo
UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES
A LA FECHA: 30/08/2024 VALOR FINAL: 510.829.070,96 MONTO DE LA SOLICITUD: 601.379.956
VALOR EN LETRAS: quinientos diez millones ochocientos veintinueve mil setenta y noventa y seis centavos
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado
FIRMA: 
NOMBRE PERITO: JOSE FABIO AZOFEIFA ARIAS
TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA
REGISTRO #: IC-16756
CÓDIGO INSPECTOR: 504
COD. EMPRESA: 181
FECHA DEL INFORME: 30/08/2024
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN: 30/08/2024
IDENTIFICACIÓN N°: 1-1034-0639
ANEXOS:
☒ Enfoque de Costos ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☐ Fotos Adicionales 19-24 ☐ Mapa de Ubicación ☒ Anexo Imagen 1
☐ Enfoque de Mercado(4-6) ☒ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☒ Plano Catastro ☐ Anexo Imagen 2
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☐ Fotos Adicionales 13-18 ☒ Estudio de Registro ☒ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 3
☐ Certificado Catastral 1 ☐ Certificado Catastral 2

CO-FIRMANTE (si aplica)
FIRMA: 
NOMBRE CO-FIRMANTE:
TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO:
REGISTRO #:
CÓDIGO INSPECTOR:
FECHA DEL INFORME:
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN:
IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Cuerpo de agua cerca de la colindancia oeste

Foto 4



Descripción: Camino interno

Foto 2



Descripción: Parte del frente a la calle pública

Foto 5



Descripción: Vista interna de la propiedad

Foto 3



Descripción: Camino interno

Foto 6



Descripción: Maquinaria en estado de abandono dentro de la propiedad. No se incluye su valor en este inform

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Vista interna de la propiedad

Foto 10



Descripción: En la parte superior tiene vista hacia el océano

Foto 8



Descripción: Daños al camino interno por falta de mantenimiento y un adecuado manejo de la escorrentía sup

Foto 11



Descripción: Cerca de la colindancia este, vértice # 1

Foto 9



Descripción: Vista interna de la propiedad

Foto 12



Descripción: Vista interna de la propiedad

Plano Catastro

392-S-16-1-2

333667

CATASTRO NACIONAL
120 247
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1996

CATASTRO NACIONAL
83 261
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2003

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
55-333667-96
19 JUN 1996
Firma Autorizada

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA	LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
	o i	m. cm.		o i	m. cm.
1 2	08 51	179 58	41 42	129 51	40 11
2 3	02 12	453 74	42 43	136 56	69 52
3 4	348 42	151 37	43 44	133 31	34 87
4 5	347 17	2 06	44 45	127 28	55 84
5 6	06 11	130 97	45 46	36 60	157 19
6 7	263 53	97 45	46 47	170 13	55 07
7 8	290 45	51 93	47 48	110 10	70 86
8 9	283 40	78 70	48 49	99 60	56 08
9 10	268 51	13 97	49 50	201 35	117 80
10 11	321 38	24 00	50 51	91 52	51 57
11 12	248 34	200 54	51 52	100 08	32 40
12 13	287 16	149 53	52 53	153 33	15 90
13 14	234 17	160 72	53 54	148 17	11 12
14 15	225 13	27 18	54 55	105 16	59 68
15 16	244 19	19 41	55 56	115 49	22 42
16 17	243 08	28 59	56 57	108 44	18 52
17 18	230 33	38 86	57 58	101 47	15 17
18 19	239 25	93 96	58 59	71 58	17 21
19 20	227 51	41 21	59 60	39 01	50 24
20 21	237 30	200 84	60 61	59 50	15 24
21 22	245 22	62 68	61 62	103 01	38 94
22 23	283 21	45 58	62 63	61 31	44 23
23 24	226 08	49 91	63 64	32 46	63 90
24 25	204 13	346 24	64 65	11 32	32 09
25 26	88 28	24 59	65 66	48 46	10 49
26 27	133 03	15 87	66 67	126 14	50 73
27 28	179 31	8 29	67 68	122 29	10 05
28 29	190 55	30 37	68 69	63 07	64 46
29 30	193 53	8 05	69 70	34 01	36 78
30 31	178 20	35 08	70 71	24 25	62 40
31 32	126 52	51 66	71 72	353 59	46 58
32 33	120 50	68 88	72 73	50 16	50 79
33 34	96 47	34 49	73 74	15 16	39 55
34 35	81 00	23 12	74 75	28 51	12 99
35 36	80 19	11 33	75 76	100 01	37 64
36 37	116 52	10 81	76 77	128 36	68 48
37 38	164 03	61 08	77 78	128 15	39 64
38 39	149 31	10 85	78 79	109 05	24 61
39 40	139 12	17 71	79 1	99 60	12 58
40 41	128 52	17 79			

UBICACION
HOJA RIO GRANDE
ESCALA 1:50000

FINCA

ANOTADO
29 MAYO 1996
Categoría: Federación de Inversores y de Arquitectos de Costa Rica

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR.
- POLIGONAL CERRADA.
- ERROR LINEAL 0.01 m
- ERROR ANGULAR 00'00"
- LINDEROS EXISTENTES.
- PRENTE A CALLE PUBLICA: 1686.71 m
- NO HUBO CAMBIO DE LINDEROS NI AMONAJAMIENTO.
- APECTADO POR LA LEY FORESTAL No. 7975, ARTICULO 33
- SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO, PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AJUAST CAMINOS Y ZONA MARITIMO- TERRESTRE ESTABLECEN.

PROPIEDAD DE: ISABEL ACON TOY.

CECULA No: 1-397-793

AREA: 118 ha 0921.71 m²

SITUADO EN: SAN PABLO

DISTRITO: 12 SAN PABLO y 28 SAN PEDRO

CANTON: 168 TURRUBARES

PROVINCIA: 19 SAN JOSE

INFORMACION: REGISTRO PUBLICO.
RECTIFICA AREA, FOLIO REAL
1043993-000

AREA: 1269312.34 m²

PROTOCOLO:

TOMO: 8695 **FOLIO:** 186-188

ESCALA: 1:10000

FECHA: ABRIL 1996

ARCHIVO:

Estudio de Registro

27/8/24, 13:03

about:blank

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 43993—000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 43993 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN PABLO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
Y ADEMAS:
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN PEDRO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN JOSE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : INMOBILIARIA GERARDO ENRIQUE VARGAS

SUR : CONSULTORIAS GEOLOGICO GEOTECNICAS S A , CALLE PUBLICA , MUNICIPALIDAD DE TURUBARES , JOSEFA CHAVES GUTIERREZ

ESTE : FERNANDO VARGAS ROJAS , JOSEFA CHAVES GUTIERREZ

OESTE : INMOBILIARIA GERARDO ENRIQUE VARGAS Y CONSULTORIAS GEOLOGICO GEOTECNICAS S A

MIDE: UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIUN METROS CON OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0333667-1996
IDENTIFICADOR PREDIAL: 116010043993__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 43993 Y ADEMAS PROVIENE DE 3022-080-028

VALOR FISCAL: 363,907,648.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00830259-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-ENE-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 27-08-2024 a las 13:03 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

about:blank

1/2

Anexo Texto

Según el estudio de registro de la finca 1-43993-000 el inmueble se ubica en el distrito 01 San Pablo y también se ubica en el distrito 02 San Pedro ambos del cantón 16 de Turrubares de la provincia de San José.

La propiedad actualmente no tiene ningún uso específico, no obstante, debido a su naturaleza podría tener un potencial para explotación de material para agregados (tajo), evidentemente primero requiere los permisos y concesiones respectivas.

La finca folio real 1-43993-000 se le han segregado 2 fincas:

Plano segregación	Finca	Área (m2)
SJ-890640-2003	1-542273-000	23.710,67
SJ-1075140-2006	1-590591-000	1.489,16

Por esa razón existe una diferencia de 25.199,83 m2 equivalente al 2,18% entre el área registral y el área catastral. En la estimación del valor total se utilizó el área menor de 1.155.721,88 m2. Se recomienda hacer un nuevo plano catastrado que refleje la realidad del área al día de hoy.

El estudio de registro de la finca 1-43993-000 indica que se encuentra en "zona catastrada", sin embargo se consultó en la página del sistema SIRI del Registro Nacional y no fue posible verificarlo, el sistema arrojaba un error.

El día de la visita de inspección no se observaron medidores de servicios de agua y electricidad instalados y en funcionamiento, se recomienda solicitar Certificación de Disponibilidad de Servicios a los proveedores correspondientes.

Anexo Imagen 1

Descripción:

27/8/24, 13:03

about:blank

about:blank

2/2