

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DERECHOS
MATRICULA: 414633---000**

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

ANTECEDENTES DE DOMINIO:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00040421	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00040421	000	FOLIO REAL

DERECHOS:

[1 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA](#)
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
GRAVAMENES: NO HAY ANOTACIONES: NO HAY

[2 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA](#)
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
GRAVAMENES: NO HAY ANOTACIONES: NO HAY

[3 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA](#)
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
GRAVAMENES: NO HAY ANOTACIONES: NO HAY

[4 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA](#)
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
GRAVAMENES: NO HAY ANOTACIONES: NO HAY

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 414633- - 001**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 414633 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 001

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : HANSPETER LUTZ CONSTRUCCION A MAS DE 10 METROS .

SUR : GEOVANNY Y ROBERTO BERROCAL HENDERSON

ESTE : CLAUDIA, ELENA, INES, LETICIA, ALICIA Y OCTAVIO TODOS
CORRALES AGUILAR

OESTE : CALLE PUBLICA CON 63,60 METROS DE FRENTE

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y
DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0129781-1993

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00040421	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 145,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL
COLONES

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2021-00348160-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUN-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 20-02-2025 a las 11:20 horas

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 414633- - -002

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 414633 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 002

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : HANSPETER LUTZ CONSTRUCCION A MAS DE 10 METROS .

SUR : GEOVANNY Y ROBERTO BERROCAL HENDERSON

ESTE : CLAUDIA, ELENA, INES, LETICIA, ALICIA Y OCTAVIO TODOS
CORRALES AGUILAR

OESTE : CALLE PUBLICA CON 63,60 METROS DE FRENTE

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y
DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0129781-1993

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00040421	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 145,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL
COLONES

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2021-00348160-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUN-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 20-02-2025 a las 11:22 horas

,

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 414633- -003**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 414633 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 003

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : HANSPETER LUTZ CONSTRUCCION A MAS DE 10 METROS .

SUR : GEOVANNY Y ROBERTO BERROCAL HENDERSON

ESTE : CLAUDIA, ELENA, INES, LETICIA, ALICIA Y OCTAVIO TODOS
CORRALES AGUILAR

OESTE : CALLE PUBLICA CON 63,60 METROS DE FRENTE

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y
DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0129781-1993

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00040421	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 145,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL
COLONES

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA
PRESENTACIÓN: 2021-00348160-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUN-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 20-02-2025 a las 11:22 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 414633- - 004**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 414633 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 004
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : HANSPETER LUTZ CONSTRUCCION A MAS DE 10 METROS .

SUR : GEOVANNY Y ROBERTO BERROCAL HENDERSON

ESTE : CLAUDIA, ELENA, INES, LETICIA, ALICIA Y OCTAVIO TODOS
CORRALES AGUILAR

OESTE : CALLE PUBLICA CON 63,60 METROS DE FRENTE

MIDE: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y
DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0129781-1993

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00040421	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL
1-00414633	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 145,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL
COLONES

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2021-00348160-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-JUN-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 20-02-2025 a las 11:23 horas