

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE MAYO DEL 2025**  
**(En US dólares)**

		<b>Mayo</b>
<b>Ingresos:</b>		
	Ingresos por intereses y descuentos, neto	3.853,80
	Arrendamiento BCCR	403.679,10
	Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	676,58
	Ganancias por diferencial de cambio	1.460,90
	Otros ingresos	1,72
	<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$409.672,10</b>
<b>Gastos:</b>		
	Comisión de administración	48.757,75
	Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
	Impuestos	48.836,62
	Seguros	6.622,99
	Mantenimiento de los Inmuebles	10.554,90
	Peritazgos de los Inmuebles	413,23
	Otros Gastos Operativos	4.653,22
	Calificadora de Riesgo	858,86
	Gastos por servicios externos	-
	Asambleas	319,07
	Gastos Financieros	88.078,43
	Primas sobre Valores Negociables	1.284,31
	Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
	Pérdidas en diferencial de cambio	2.246,58
	Otros Gastos	1,29
	<b>Total de Gastos</b>	<b>\$212.627,25</b>
	<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$197.044,85</b>
	<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7,33%</b>

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Mayo 2025 corresponde a un 7.33%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2025.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*