

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MAYO DEL 2025
(En US dólares)

	Mayo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3.853,80
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	676,58
Ganancias por diferencial de cambio	1.460,90
Otros ingresos	1,72
Total de Ingresos	\$409.672,10
Gastos:	
Comisión de administración	48.757,75
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
Impuestos	48.836,62
Seguros	6.622,99
Mantenimiento de los Inmuebles	10.554,90
Peritazgos de los Inmuebles	413,23
Otros Gastos Operativos	4.653,22
Calificadora de Riesgo	858,86
Gastos por servicios externos	-
Asambleas	319,07
Gastos Financieros	88.078,43
Primas sobre Valores Negociables	1.284,31
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	2.246,58
Pérdidas en diferencial de cambio	1,29
Otros Gastos	1,29
Total de Gastos	\$212.627,25
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$197.044,85
Rendimiento Líquido	7,33%

II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Mayo 2025 corresponde a un 7.33%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2025.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”