

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 30 DE ABRIL DEL 2024**

**(En US dólares)**

	<b>Abril</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	44,69
Arrendamiento BCCR	310.498,20
Otros ingresos	72,89
	<b>Total de Ingresos</b>
	<b>\$310.615,78</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	36.290,31
Seguros	3.352,20
Impuestos	37.487,21
Peritazgos de los Inmuebles	1.233,00
Otros Gastos Operativos	2.366,23
Calificadora de Riesgo	804,90
Asesoría Legal	750,00
Gastos Financieros	65.002,92
Pérdidas en diferencial de cambio	2.834,11
Otros Gastos	4.718,92
	<b>Total de Gastos</b>
	<b>\$154.839,80</b>
	<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>
	<b>\$155.775,98</b>
	<b>Rendimiento Líquido</b>
	<b>5,48%</b>

**II TRIMESTRE (Abril Mayo Junio 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Abril 2024 corresponde a un 5,48%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2024.

*"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."*