

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	<b>Setiembre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	216,10
Arrendamiento BN	297.043,04
Otros ingresos	2.537,80
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$299.796,94</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	36.836,95
Impuestos	36.014,55
Seguros	3.352,20
Mantenimiento de los Inmuebles	695,00
Peritazgos de los Inmuebles	1.233,00
Otros Gastos Operativos	2.321,96
Calificadora de Riesgo	732,90
Gastos Financieros	63.665,78
Pérdidas en diferencial de cambio	1.443,44
Otros Gastos	4.790,42
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$151.086,20</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$148.710,74</b>
Pago Amortización de Préstamo	78.279,28
<b>Ganancia o Pérdida Neta Líquida del trimestre</b>	<b>\$70.431,46</b>
Cantidad de Participaciones	19.795,00
<b>Ganancia Líquida por participación</b>	<b>3,56</b>
Rendimiento Líquido	4,33%

**III TRIMESTRE (Julio, Agosto Setiembre 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Setiembre 2024 corresponde a un 4.33%.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*