

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025**  
**(En US dólares)**

	Octubre
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	4,022.36
Arrendamiento BCCR	403,679.21
Ganancias por diferencial de cambio	2,394.08
Otros ingresos	8.39
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$410,104.04</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	49,498.88
Impuestos	49,217.96
Seguros	6,464.43
Peritazgos de los Inmuebles	424.70
Mantenimiento de los Inmuebles	11,445.92
Otros Gastos Operativos	4,614.07
Calificadora de Riesgo	856.22
Gastos Financieros	86,319.88
Primas sobre Valores Negociables	1,373.81
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	38.34
Pérdidas en diferencial de cambio	0.29
Otros Gastos	1.93
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$210,256.43</b>
<b>Ganancia o Pérdida Neta Líquida del trimestre</b>	<b>\$136,783.79</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7.40%</b>

**IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Octubre 2025 corresponde a un 7.40%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2025.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***