

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1

ESTADO DE RESULTADOS

AL 30 DE JULIO DEL 2025

(En US dólares)

	Julio
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,841.52
Arrendamiento BCCR	403,679.21
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	2,525.46
Ganancias por diferencial de cambio	179.04
Otros ingresos	96.17
Total de Ingresos	\$410,321.40
Gastos:	
Comisión de administración	48,997.40
Impuestos	48,830.98
Seguros	6,536.35
Peritazgos de los Inmuebles	413.23
Mantenimiento de los Inmuebles	10,554.88
Otros Gastos Operativos	4,563.74
Calificadora de Riesgo	856.22
Asambleas	1,017.00
Gastos Financieros	86,010.19
Primas sobre Valores Negociables	1,294.76
Pérdidas en diferencial de cambio	1,010.16
Otros Gastos	1.92
Total de Gastos	\$210,086.83
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$200,234.57
Rendimiento Líquido	7.48%

III TRIMESTRE (Julio, Agosto, Setiembre 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Julio 2025 corresponde a un 7.48%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del III trimestre del 2025.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."