

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**  
**(En US dólares)**

	<b>Diciembre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	4,383.40
Arrendamiento BCCR	403,679.10
Ganancias por diferencial de cambio	1,171.79
Otros ingresos	1.61
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$409,235.90</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	49,795.36
Impuestos	48,209.09
Seguros	6,464.43
Mantenimiento de los Inmuebles	96,608.36
Peritazgos de los Inmuebles	424.70
Otros Gastos Operativos	4,580.47
Calificadora de Riesgo	842.27
Gastos Financieros	89,968.75
Primas sobre Valores Negociables	1,637.12
Pérdidas en diferencial de cambio	7,186.89
Otros Gastos	1.28
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$305,718.72</b>
<b>Ganancia o Pérdida Neta Líquida del trimestre</b>	<b>\$39,739.43</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>2.15%</b>

**IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Diciembre 2025 corresponde a un 2,15%.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***