

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2025**  
**(En US dólares)**

	<b>Junio</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,717.60
Arrendamiento BCCR	403,679.13
Ganancias por diferencial de cambio	373.36
Otros ingresos	1.71
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$407,771.80</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	47,459.03
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
Impuestos	48,711.63
Seguros	6,325.50
Mantenimiento de los Inmuebles	10,555.13
Peritazgos de los Inmuebles	399.90
Otros Gastos Operativos	4,502.80
Calificadora de Riesgo	828.60
Asambleas	1,549.95
Gastos Financieros	86,538.45
Primas sobre Valores Negociables	1,247.93
Pérdidas en diferencial de cambio	2,200.04
Otros Gastos	1.29
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$210,320.25</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$197,451.55</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7.41%</b>

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Junio 2025 corresponde a un 7,41%.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***