

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(En US dólares)

	DICIEMBRE
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	75.86
Arrendamiento BCCR	351,294.59
Ganancias por diferencial de cambio	4.47
Otros ingresos	2.40
Total de Ingresos	\$351,377.32
Gastos:	
Comisión de administración	35,215.81
Impuestos	42,500.02
Seguros	3,136.58
Peritazgos de los Inmuebles	426.87
Otros Gastos Operativos	2,497.96
Calificadora de Riesgo	721.99
Gastos Financieros	76,324.68
Pérdidas en diferencial de cambio	2,480.00
Otros Gastos	20.10
Total de Gastos	\$163,324.01
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$188,053.31
Rendimiento Líquido	6.96%

IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre y Diciembre 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Diciembre 2025 corresponde a un 6,96%.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."