

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE AGOSTO DEL 2025
(En US dólares)

	AGOSTO
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	16.64
Arrendamiento BCCR	327,784.68
Otros ingresos	1.76
Total de Ingresos	\$327,803.08
Gastos:	
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
Impuestos	39,769.70
Seguros	3,136.58
Peritazgos de los Inmuebles	338.21
Otros Gastos Operativos	2,496.52
Calificadora de Riesgo	727.88
Gastos Financieros	78,377.09
Pérdidas en diferencial de cambio	1,363.29
Otros Gastos	-
Total de Gastos	\$162,027.85
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$165,775.23
Rendimiento Líquido	5.75%

III TRIMESTRE (Julio, Agosto y Septiembre 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Agosto 2025 corresponde a un 5.75%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del III trimestre del 2025.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."