

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
**(En US dólares)**

**SEPTIEMBRE**

**Ingresos:**

Ingresos por intereses y descuentos, neto	47.47
Arrendamiento BCCR	339,516.75
Ganancias por diferencial de cambio	0.71
Otros ingresos	2.27
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$339,567.20</b>

**Gastos:**

Comisión de administración	34,875.45
Impuestos	41,263.41
Seguros	3,035.40
Peritazgos de los Inmuebles	327.30
Otros Gastos Operativos	2,414.91
Calificadora de Riesgo	704.40
Gastos Financieros	73,407.84
Pérdidas en diferencial de cambio	824.24
Otros Gastos	218.75
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$157,071.70</b>

**Ganancia o Pérdida neta del periodo** **\$182,495.50**

**Rendimiento Líquido** **6.74%**

**II TRIMESTRE (Julio, Agosto y Septiembre 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Septiembre 2025 corresponde a un 6.74%.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***