

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025
(En US dólares)

	NOVIEMBRE
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	32.65
Arrendamiento BCCR	317,434.80
Ganancias por diferencial de cambio	99.70
Otros ingresos	1.08
Total de Ingresos	\$317,568.23
Gastos:	
Comisión de administración	33,826.43
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
Impuestos	38,213.94
Seguros	3,035.40
Mantenimiento de los Inmuebles	4.44
Peritazgos de los Inmuebles	385.56
Otros Gastos Operativos	2,421.74
Calificadora de Riesgo	701.86
Gastos Financieros	73,317.90
Pérdidas en diferencial de cambio	939.84
Otros Gastos	1.55
Total de Gastos	\$152,848.66
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$164,719.57
Rendimiento Líquido	5.55%

III TRIMESTRE (Octubre, Noviembre y Diciembre 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Noviembre 2025 corresponde a un 5.55%. El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2025.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."