

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2025**  
**(En US dólares)**

	JUNIO
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	39.65
Arrendamiento BCCR	308,478.89
Ganancias por diferencial de cambio	0.36
Otros ingresos	430.75
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$308,949.65</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	34,568.22
Impuestos	37,357.89
Seguros	3,035.40
Mantenimiento de los Inmuebles	44.41
Peritazgos de los Inmuebles	327.30
Otros Gastos Operativos	2,455.15
Calificadora de Riesgo	789.40
Gastos Financieros	75,878.28
Pérdidas en diferencial de cambio	1,863.06
Otros Gastos	52.10
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$156,371.21</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$152,578.44</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>5.03%</b>

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Junio 2025 corresponde a un 5.03%.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***