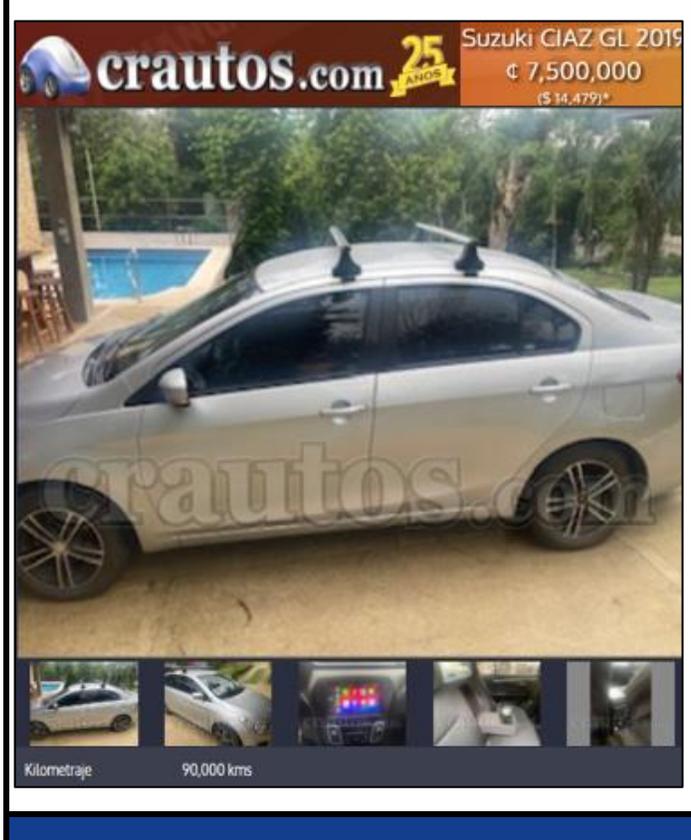
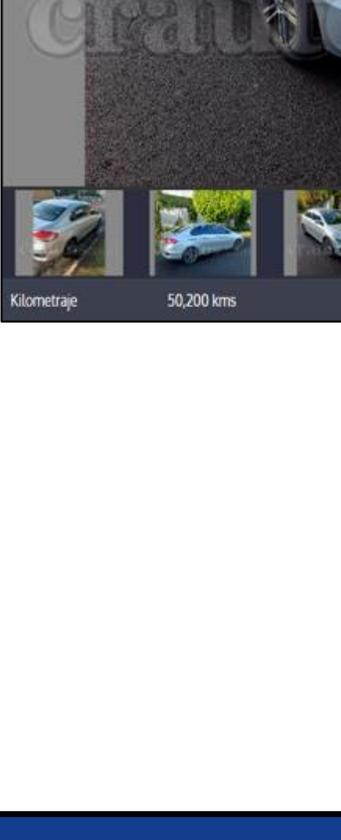


AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 208	INFORME DE AVALÚO		208-BRY584-2024-V
NOMBRE Oficina Principal - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021 100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)			
Pérez	Sojo	Alejandra	Céd. Identidad 1-1641-0534
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. Plus Code <u>2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No se determina		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 000 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	19/06/2024	FECHA DEL INFORME	20/06/2024
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES			208-BRY584-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢5 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	SUZUKI	ESTILO:	CIAZ GL T	
EDAD(años)	5-6	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BRY584	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MMSVC41S9KR100952	MODELO:	2019	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	SUZUKI	NUMERO MOTOR:	K14BS149063	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1400	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	367 395 Km	FECHA DE LECTURA:	19/06/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan, año 2019, con 4 puertas y cajuela, halógenos, asientos forrados en tela color gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en mal estado con aros originales #15, llanta de repuesto en mal estado con aro de lata #15, cámara de retroceso y 3 alfombras de hule y 1 de felpa. No tiene juego de herramientas. Peso bruto: 1490 kg. Motor marca Suzuki, potencia: 70 KW, 4 cilindros, gasolina, 1400 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmeros, en los guardabarros, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en el marco de la puerta trasera izquierda y en la cajuela. Además, tenía golpes en la tapa del motor, en el búmer delantero, en el marco de la puerta trasera izquierda y en la cajuela. También tenía el búmer delantero desmontado, la placa delantera estaba deteriorada, tiene ambas insignias de la marca incompletas (adelante y atrás), tenía desmontada la puerta de la cajuela, tenía descarapelado en: la compuerta trasera y en la puerta trasera derecha, la carátula del foco delantero izquierdo estaba quebrada, la carátula del stop trasero izquierdo estaba quebrada, no tiene el sostén de la palanca de la tapa del motor, no tiene la palanca de cambio de marchas, el descansabrazo delantero estaba dañado, los asientos tenían humedad, los asientos delanteros estaban rotos y tenía herrumbre en la cajuela y en la tapa del motor. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (abril-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢5 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BRY584-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 20 de junio del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Alejandra Pérez Sojo, cédula de identidad: 1-1641-0534. Asimismo, el vehículo placas BRY584 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 20 de junio del 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 19 de junio del 2024.4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Abril 2025.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Suzuki Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/Vuji2, https://t.ly/yocQE y https://t.ly/eOzLF.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	208-BRY584-2024-V
 <p>Suzuki CIAZ 2019 ₡ 6,950,000 (\$ 13,417)*</p> <p>Kilometraje 41,000 kms</p>		
 <p>Suzuki CIAZ GL 2019 ₡ 7,500,000 (\$ 14,479)*</p> <p>Kilometraje 90,000 kms</p>	 <p>Suzuki CIAZ 2019 ₡ 7,000,000 (\$ 13,514)*</p> <p>Kilometraje 50,200 kms</p>	

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-BRY584-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

208-BRY584-2024-V



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: BRY584

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00350655 Secuencia: 001 Fecha:07-jun-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	SUZUKI	Estilo:	CIAZ GL T
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	MMSVC41S9KR100952	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1490 kgrms.
Número Chasis:	MMSVC41S9KR100952	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,350,000.00
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2566706
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	12,909,769.20
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	MMSVC41S9KR100952		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	K14BS149063	Marca:	SUZUKI
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	VBQ1C2B00AC96
Cilindrada:	1400 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	70 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116410534	PEREZ SOJO ALEJANDRA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2019	00350655	002	07-jun-2019
DECRETO DE EMBARGO	0800	01191076	001	30-abr-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 20-Jun-2024 a las 16:14 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)