

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 77652--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 77652 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO TA-UNO DE UNA PLANTA UBICADA EN EL PRIMER NIVEL
DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN SEBASTIAN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN
JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : AREAS COMUNES, ZONA VERDE

ESTE : ZONA COMUN, ACERA

NOROESTE : AREAS COMUNES, ZONA VERDE

SURESTE : ACERA Y ASCENSOR

SUROESTE : FINCA FILIAL TA-CUATRO

MIDE: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.25

VALOR MEDIDA: 0.01099

PLANO:SJ-1541162-2011

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100002837M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 62,191,620.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00433228-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 155-01922-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100088444 000
AFECTA A FINCA: 1-00077652 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2014-37396-01-0001-001

PERMANENTE DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y DE PASO POR CUALQUIER MEDIO DE
LOCOMOCION Y TUBERIA .

MONTO: DIEZ MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 1-00077652 F-000

INICIA EL: 04 DE FEBRERO DE 2014

LONGITUD: 262.68 METROS

ANCHO: 9.49 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 02837-M-000
1 77636-F-000
1 77637-F-000
1 77638-F-000
1 77639-F-000
1 77640-F-000
1 77641-F-000
1 77642-F-000
1 77643-F-000
1 77644-F-000
1 77645-F-000
1 77646-F-000
1 77647-F-000
1 77648-F-000
1 77649-F-000
1 77650-F-000
1 77651-F-000
1 77652-F-000
1 77653-F-000
1 77654-F-000
1 77655-F-000
1 77656-F-000
1 77657-F-000
1 77658-F-000
1 77659-F-000
1 77660-F-000
1 77661-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 77662-F-000
1 77663-F-000
1 77664-F-000
1 77665-F-000
1 77666-F-000
1 77667-F-000
1 77668-F-000
1 77669-F-000
1 77670-F-000
1 77671-F-000
1 77672-F-000
1 77673-F-000
1 77674-F-000
1 77675-F-000
1 77676-F-000
1 77677-F-000
1 77678-F-000
1 77679-F-000
1 77680-F-000
1 77681-F-000
1 77682-F-000
1 77683-F-000
1 77684-F-000
1 77685-F-000
1 77686-F-000
1 77687-F-000
1 77688-F-000
1 77689-F-000
1 77690-F-000
1 77691-F-000
1 77692-F-000
1 77693-F-000
1 77694-F-000
1 77695-F-000
1 77696-F-000
1 77697-F-000
1 77698-F-000
1 77699-F-000
1 77700-F-000
1 77701-F-000
1 77702-F-000
1 77703-F-000
1 77704-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 77705-F-000

1 77706-F-000

1 77707-F-000

1 77708-F-000

1 77709-F-000

1 77710-F-000

1 77711-F-000

1 77712-F-000

1 77713-F-000

1 77714-F-000

1 77715-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-02-2025 a las 16:46 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)