

AVALÚO DE FINCA RURAL		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		125 - LAUREL	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Cobro Judicial	
		125-61004020768300-2024-R	
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE		COSTA RICA	
		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
CAMPOS		CABRERA	
		CINDY MARIANA	
		Céd. Identidad 1-1028-0547	
Proporción de Derechos			
		100%	
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	06 - PUNTARENAS		
Cantón:	10 - CORREDORES		
Distrito:	04 - LAUREL		
Localidad:	NARANJO		
DIRECCIÓN EXACTA			
200 M SUR DE LA ESCUELA DE FINCA NARANJO, MANO IZQUIERDA, CONTIGUO A PREFABRICADOS SUPERIORES			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca	Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	6-1813622-2015	1,435.00 m2	
Identificador Predial	61004020768300	1,435.00 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2
			Demasía NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO		¢19,138,595.00	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢7,776,903.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢26,915,498.00	
VALOR EN LETRAS: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial <u>General</u>	
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique: <u>ZONA RESIDENCIAL</u>	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢7,776,903.00	
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
Avalúo con propósito de cobro judicial. Zona rural. Terreno medianero ubicado en área residencial con transición a agrícola.			
OBSERVACIONES GENERALES: La topografía es plana y la geometría del lote es irregular tipo "bandera". Cuenta con todos los servicios básicos. Limitado por tapias de concreto prefabricado. Al realizar ingreso se observa una vivienda y bodega que al parecer fue desmantelada en su totalidad. Solamente quedaron en pie las paredes prefabricadas y el piso cerámico. Se valora tapia prefabricada. Terreno a 500 m de la zona comercial y a un costado del colegio de Naranjo de Laurel.			
Nombre del Perito		<u>Ing Ricardo Rodríguez Bovieri</u>	
Tipo de Profesional		<u>Ing civil</u>	
Código Perito SIACC		<u>787</u>	
Nombre de la empresa		<u>Ing. Ricardo Rodríguez Bovieri</u>	
Carnet		<u>IC-20082</u>	
Emp.		<u>409</u>	
Firma del Perito		<u>6-0351-0774</u>	
Identificación N°		<u>6-0351-0774</u>	
Cód. Empresa		<u>00000409</u>	
Nombre y firma representate legal de la empresa		<u>Ing Ricardo Rodríguez Bovieri</u>	
Fecha inspección:		<u>16 febrero 2024</u>	
Fecha informe:		<u>19 febrero 2024</u>	
Números telefónicos para contacto		<u>8842-1742</u>	
Correo electrónico / Dirección WEB		<u>ricardorb19@hotmail.com</u>	

AVALÚO DEL TERRENO				125-61004020768300-2024-R	
AREA CULTIVADA					
Descripción	Área		Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
	ha	m2			
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
0					
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
0	0	0.00		0.00	0.00
TOTAL	0	0.00			0.00
RECARGO POR SITUACIÓN					
Descripción	Área m2		Valor unit ¢ / m2 del recargo		Valor del recargo ¢
					0.00
					0.00
TOTAL	0.00				0.00
Características Lote Tipo	Servicios 1	1	Servicios 2	16	Frete:
					Mejoras al terreno:
					Área: 0.00
VALOR DEL TERRENO					
VALOR TOTAL	¢19,138,595.00				
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO					
LINDEROS ACTUALES					
NORTE AMADO MORA JIMENEZ			VIVIENDA		
SUR SORANGEL CASCANTE SANDI Y XINIA			FINCA		
ESTE RAFAEL CHINCHILLA MORA			FINCA		
OESTE SORANGEL CASCANTE SANDI, MIGUEL CASCANTE SANDI Y CALLE PUBLICA			VIVIENDA Y CALLE PÚBLICA		
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05				PRECISIÓN	
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud
4	614,883		932,158		42
3	614,893		932,184		42
2	614,825		932,193		43
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1	Cenizo, Coto Sur - Sobre ruta nacional # 238	Base de Datos	8741 3544 / DAVIS AGUILAR		19/2/2024
		Coordenadas	Este	617114,38	Norte
2	NARANJO - 300MTS ESTE DEL COLEGIO DE	Base de Datos	89912446/ 88193132 HEINER		19/2/2024
		Coordenadas	Este	615726	Norte
3	Naranja - A la par de la escuela de Naranja.	Base de Datos	70965883 EMANUEL		19/2/2024
		Coordenadas	Este	615375,19	Norte
4		Coordenadas	Este		Norte
		Coordenadas	Este		Norte
5		Coordenadas	Este		Norte
		Coordenadas	Este		Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		125-61004020768300-2024-R	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	NO
Material	Lastre fino	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Ancho de vía	14 m	Cuneta	NO
Acera	NO	Alcantarillado pluvial	NO
		Cordón	NO
		ACCESO A LA FINCA	
		Calle Pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS		DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	NO a 0 m
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ a 500 m
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 500 m
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	NO
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 50 m
Medidores instalados	Electricidad y Agua		
		Clase social Media	
		Clase social zonas cercanas Media Baja	
		Densidad poblacional Baja	
		Facilidades Mano de Obra Buena	
		ACTIVIDAD DEL LUGAR	
		Residencial y agrícola	
		Congruente con el entorno Sí	
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS			
Cercanía a Zonas Protegidas	No	Precipitación promedio anual	1,494 mm
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	No	Temperatura promedio	30 °C
Aprovechamiento del área de la finca	95%	Meses secos	4
Cercas	Tapia Bueno	Brillo solar	0.00 horas
		Relieve	1 % Plano
			Zona de vida Bosque Húmedo Tropical transición a Perhúmedo
RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	NO		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0.00 m
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica
			Posibilidad de daños Ninguno
			Riesgo deslizamiento Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 65.80%			
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO			
Clasificación por color:	N/A		Tipo de Suelo Inceptisol
Capacidad de uso (USDA):	Terrenos de Segunda Clase		
Pedregosidad:	0 % Nula	DRENAJES	
		Interno:	Natural
		Externo:	Sitio Normal-aporta igual que recibe
AFECTACIONES DEL BIEN			
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES		
15/2/2024	HIPOTECACITAS: 569-96517-01-0004-001 / HIPOTECA CITAS: 2015-380519-01-0001-001 / HABITACION FAMILIAR CITAS: 2015-410445-01-0001-001		
OBSERVACIONES			
Avalúo con propósito de cobro judicial. Zona rural. Terreno medianero ubicado en área residencial con transición a agrícola. La topografía es plana y la geometría del lote es irregular tipo "bandera". Cuenta con todos los servicios básicos. Limitado por tapias de concreto prefabricado. Al realizar ingreso se observa una vivienda y bodega que al parecer fue desmantelada en su totalidad. Solamente quedaron en pie las paredes prefabricadas y el piso cerámico. Se valora tapia prefabricada. Terreno a 500 m de la zona comercial y a un costado del colegio de Naranjo de Laurel.			

MEMORIA CALCULO FINCA RURAL				125-61004020768300-2024-R							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m ²		27,273.00		29,557.00		31,915.00		0.00		0.00	
Ubicación	5	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000		1.0000		1.0000
Área (m ²)	1435	220	0.5386	609	0.7536	470	0.6919		1.0000		1.0000
Servicios 1	1	1	1.0000	2	0.9704	1	1.0000		1.0000		1.0000
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000		1.0000		1.0000
Tipo de ruta	5	4	0.9374	4	0.9374	4	0.9374		1.0000		1.0000
									1.0000		1.0000
% de Pendiente	0	0	0.9873	0	0.9873	0	0.9873		1.0000		1.0000
Nivel (m)	0	-0.2	1.0101	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000
Frente (m)	8.36	13	0.8955	13	0.8955	14.7	0.8684		1.0000		1.0000
Regularidad	0.72	1	0.8485	1	0.8973	1	0.8485		1.0000		1.0000
Negociación	1	1	1.0000	0.95	0.9500	0.95	0.9500		1.0000		1.0000
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
Factor de Homologación		0.3826		0.5167		0.4482		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		10,433.33		15,271.44		14,305.89					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1.0000	Área afectada		0.00 m ²							
	1.0000	Área afectada		0.00 m ²							
	1.0000	Área afectada		0.00 m ²			13,337.00 m				
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€13,337 /m ²	Valor ajustado		€13,337 / m ²		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1.0000	Área		0.00 m ²		€0 / m ²					
	VALOR UNITARIO FINAL	€13,337.00 /m²				13337					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

125-61004020768300-2024-R

CONSTRUCCIONES

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Tapia perimetral prefabricada	487.00	19,000	9,253,000	40	9	B	0.8622	0.9748	7,776,903.00	33.6	15,969
			-						-		
			-						-		
TOTAL	487.00		9,253,000						7,776,903.00		

MEJORAS AL TERRENO

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES	¢0.00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢7,776,903.00
VALOR TOTAL	¢7,776,903.00

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

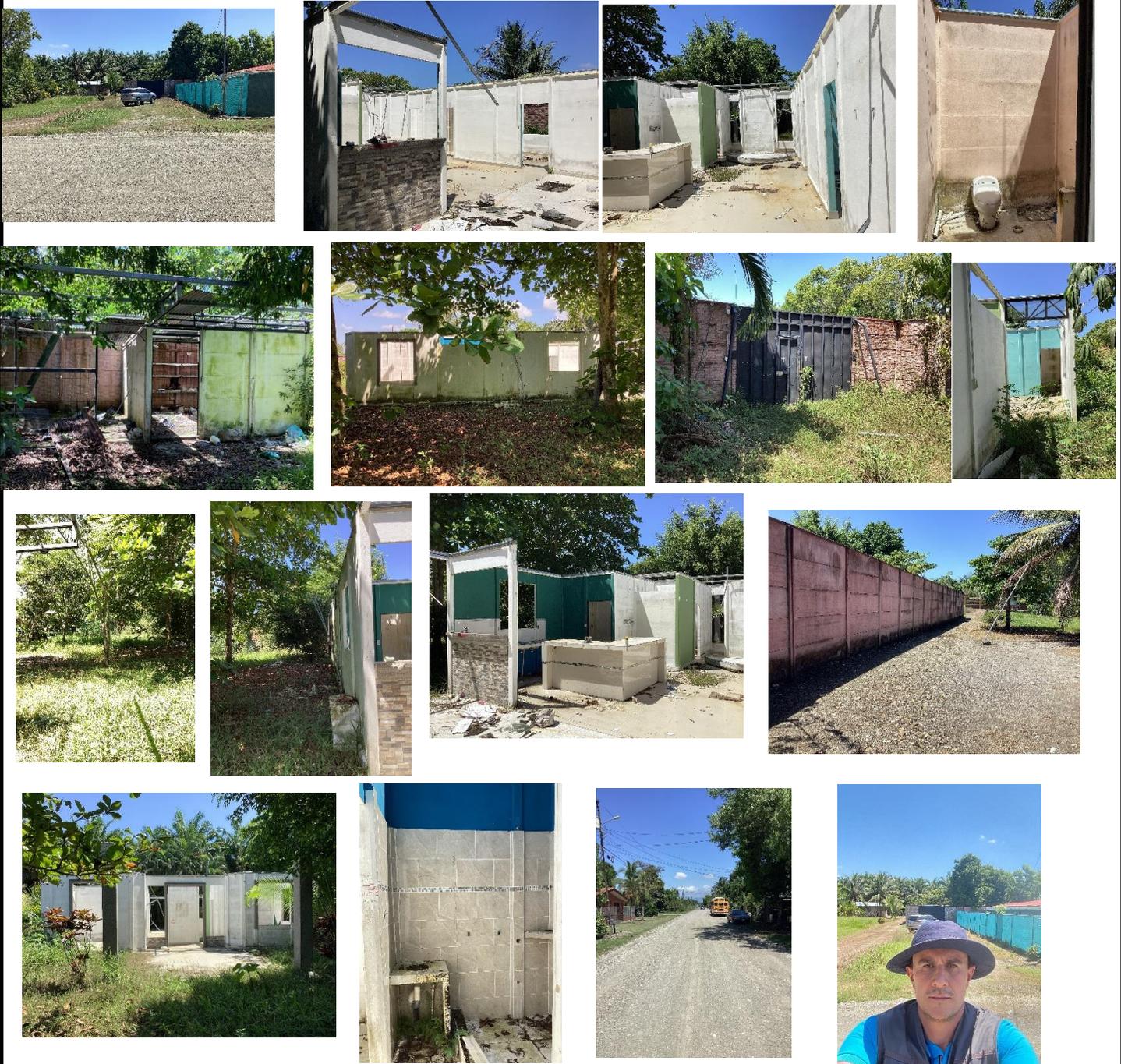
DEFINICIONES

Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)	ESTADO	O	ÓPTIMO
	Medida en metros, m2, o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación		MB	MUY BUENO
		Factor Estado	Factor de Estado		B	BUENO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición		I	INTERMEDIO
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VUR	Vida Útil Remanente		R	REGULAR
VUT	Vida Útil Total estimada del bien				D	DEFICIENTE
Edad	Edad del bien (años de construido)				M	MALO
					MM	MUY MALO
Método de depreciación utilizado: <i>Ross-Heidecke</i>					DM	DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		125-61004020768300-2024-R																				
CONSTRUCCIONES																						
Tipo de construcción existente: VIVIENDA Estado de la edificación: Existente Nombre del Profesional Responsable de la obra: Nombre del Desarrollador: Número de Contrato CFIA: Documentos de construcción adicionales:	Uso predominante: Residencial Avance: 0% Presupuesto: ¢ Número permiso construcción:																					
Propiedad utilizada por: Nombre Vigencia del contrato de arrendamiento: Área construcción principal: 0.00 m2	Porcentaje de cobertura: 0% Año de construcción: 0																					
DETALLE DE ELEMENTOS																						
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>0</u>	NÚMERO DE NIVELES: <u>0</u>																					
Estructura Paredes Entrepiso Techos Cubierta Cielos Pisos Fachada Aposentos Baños Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Sistema eléctrico:</th> </tr> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td style="text-align: center;">NO <u>PARCIAL</u></td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td style="text-align: center;"><u>0%</u></td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td style="text-align: center;">NO <u> </u></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td style="text-align: center;"><u>Cuchilla</u></td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td style="text-align: center;"><u>Malo</u></td> </tr> <tr> <td>Gas LP <u> </u></td> <td>Ubicación <u> </u></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Estado Físico y Mantenimiento:</th> </tr> <tr> <td>Paredes <u> </u></td> <td>Cielos <u> </u></td> </tr> <tr> <td>Pisos <u> </u></td> <td>Cubierta <u> </u></td> </tr> </table>		Sistema eléctrico:		Entubado Conduit	NO <u>PARCIAL</u>	Porcentaje	<u>0%</u>	Caja breaker	NO <u> </u>	Interruptor	<u>Cuchilla</u>	Estado General	<u>Malo</u>	Gas LP <u> </u>	Ubicación <u> </u>	Estado Físico y Mantenimiento:		Paredes <u> </u>	Cielos <u> </u>	Pisos <u> </u>	Cubierta <u> </u>
Sistema eléctrico:																						
Entubado Conduit	NO <u>PARCIAL</u>																					
Porcentaje	<u>0%</u>																					
Caja breaker	NO <u> </u>																					
Interruptor	<u>Cuchilla</u>																					
Estado General	<u>Malo</u>																					
Gas LP <u> </u>	Ubicación <u> </u>																					
Estado Físico y Mantenimiento:																						
Paredes <u> </u>	Cielos <u> </u>																					
Pisos <u> </u>	Cubierta <u> </u>																					
Fisuras																						
Repellos <u> </u>	Paredes <u> </u>	Apreciación visual de desplome																				
Pisos <u> </u>		Pisos <u> </u> Cielos <u> </u>																				
OBRAS COMPLEMENTARIAS																						
Estado de la edificación:	Avance:																					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																						
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																			
1			Equivalente al: <u>0.0%</u> del monto del crédito destinado a construcción																			
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
OBSERVACIONES																						
Al ingresar al terreno se observa que la vivienda y la bodega fue desmantelada en su totalidad. Solamente quedó en pie las paredes prefabricadas, solera metálica y piso cerámico. El resto fue retirado del lugar. El terreno se observa con exceso de maleza. Se valoran únicamente las tapias prefabricadas perimetrales al terreno de 2,5 m de altura.																						

ANEXO FOTOGRÁFICO

125-61004020768300-2024-R



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ESTUDIO DE REGISTRO

125-61004020768300-2024-R

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 207683---000

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 207683 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR
SITUADA EN EL DISTRITO 4-LAUREL CANTON 10-CORREDORES DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : AMADO MORA JIMENEZ
SUR : SORANGEL CASCANTE SANDI Y XINIA CHINCHILLA MURILLO
ESTE : RAFAEL CHINCHILLA MORA
OESTE : SORANGEL CASCANTE SANDI, MIGUEL CASCANTE SANDI Y CALLE PUBLICA

MIDE: MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
PLANO:P-1813622-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00149928	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 54,750,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CINDY MARIANA CAMPOS CABRERA
CEDULA IDENTIDAD 1-1028-0547
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
ESTIMACIÓN O PRECIO: UN COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2020-00353841-01
CAUSA ADQUISITIVA: DIVORCIO
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02-JUL-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 569-96517-01-0004-001
INICIA EL: 08-DIC-2006
FINALIZA EL: 08-DIC-2036
AFECTA A FINCA: 6-00207683 -000
MONTO: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL COLONES
INTERESES: SEGUN LA TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL DE COSTA RICA MAS CINCO PUNTOS PORCENTUALES
INICIA: 08 DE DICIEMBRE DE 2006
VENCE: 08 DE DICIEMBRE DE 2036
FORMA DE PAGO: EN TREINTA AÑOS EL DIA 08 DE DICIEMBRE 2036
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
CARLOS ANDRES CARRANZA CRUZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1102-0489
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-828555-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 23-001252-1201-CJ

AFECTA A FINCA: 6-00207683 -000
INICIA EL: 28 DE AGOSTO DE 2023

FINALIZA EL: 28 DE AGOSTO DE 2033
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEMANDADO
CARLOS ANDRES CARRANZA CRUZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1102-0489
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2015-380519-01-0001-001
INICIA EL: 20-AGO-2015
FINALIZA EL: 20-AGO-2055
AFECTA A FINCA: 6-00207683 -000
MONTO: TREINTA Y OCHO MILLONES CIEN MIL COLONES
INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO AL MOMENTO DE SU FORMALIZACION
SEGUN LA TASA ESTABLECIDA POR EL BANCO
INICIA: 20 DE AGOSTO DE 2015
VENCE: 20 DE AGOSTO DE 2055
FORMA DE PAGO: CUARENTA AÑOS (CREDITO ABIERTO)
RESPONDE POR: TREINTA Y OCHO MILLONES CIEN MIL COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADA
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
CARLOS ANDRES CARRANZA CRUZ
CEDULA IDENTIDAD 1-1102-0489
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HABITACION FAMILIAR
CITAS: 2015-410445-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 6-00207683 -000
INICIA EL: 12 DE NOVIEMBRE DE 2015
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
HIJO(A)
CAMILA CARRANZA CAMPOS
MENOR NACIONAL 0120580781
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-02-2024 a las 10:47 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		Alta		
1	Informe de avalúo N°:	125-61004020768300-2024-R	Tipo:	Rural
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula	4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing Ricardo Rodríguez Bovieri	Empresa:	Ing. Ricardo Rodríguez Bovieri
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo:	Sí
5	Monto del avalúo	26,749,431.00	Monto solicitado:	42,824,948.00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	<p>Avalúo con propósito de cobro judicial. Zona rural. Terreno medianero ubicado en área residencial con transición a agrícola. La topografía es plana y la geometría del lote es irregular tipo "bandera". Cuenta con todos los servicios básicos. Limitado por tapias de concreto prefabricado. Al realizar ingreso se observa una vivienda y bodega que al parecer fue desmantelada en su totalidad. Solamente quedaron en pie las paredes prefabricadas y el piso cerámico. Se valora tapia prefabricada. Terreno a 500 m de la zona comercial y a un costado del colegio de Naranja de Laurel.</p>			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	ING RICARDO RODRIGUEZ BOVIERI	Emp. N°	787
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	19/2/2024	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	