

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 165128--F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 165128 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 33 DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO DE
CONSTRUCCION UBICADA EN EL SEGUNDO NIVEL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : PAREDES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DUCTOS,EN AREA COMUN CONSTRUIDA.
SUR : PAREDES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DUCTOS EN AREA COMUN CONSTRUIDA.
ESTE : PAREDES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DUCTOS, ESCALERAS Y PASILLOS EN AREA
COMUN CONSTRUIDA.
OESTE : PAREDES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DUCTOS, EN AREA COMUN CONSTRUIDA.

MIDE: CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.9230769
VALOR MEDIDA: 0.0245
PLANO:C-1981210-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300004362M	000	FOLIO REAL
300165128F	000	FOLIO REAL
300165128F	000	FOLIO REAL
300165128F	001	FOLIO REAL
300165128F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 51,013,322.64 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIEN MIL SEISCIENTOS DOCE DOLARES CON CUATRO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00255768-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 346-03361-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 300106406 000

AFECTA A FINCA: 3-00165128 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 2017-584677-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 3-00165128 F-000

INICIA EL: 16 DE AGOSTO DE 2017

LONGITUD: 434.06 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 254549-000	3 04239-M-000
	3 04349-M-000
	3 04362-M-000
	3 158257-F-000
	3 158258-F-000
	3 158259-F-000
	3 158260-F-000
	3 158261-F-000
	3 158262-F-000
	3 158263-F-000
	3 158264-F-000
	3 158265-F-000
	3 158266-F-000
	3 158267-F-000
	3 158270-F-000
	3 158271-F-000
	3 158272-F-000
	3 158273-F-000
	3 164705-F-000
	3 164706-F-000
	3 164707-F-000
	3 164708-F-000
	3 164709-F-000
	3 164710-F-000
	3 164711-F-000
	3 164712-F-000
	3 164713-F-000
	3 164714-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 164715-F-000
3 164716-F-000
3 164717-F-000
3 164718-F-000
3 164719-F-000
3 164720-F-000
3 164721-F-000
3 164722-F-000
3 164723-F-000
3 164724-F-000
3 164725-F-000
3 164726-F-000
3 164727-F-000
3 164728-F-000
3 164729-F-000
3 164730-F-000
3 164731-F-000
3 164732-F-000
3 164733-F-000
3 164734-F-000
3 164735-F-000
3 164736-F-000
3 164737-F-000
3 164738-F-000
3 164739-F-000
3 164740-F-000
3 164741-F-000
3 164742-F-000
3 164743-F-000
3 164744-F-000
3 164745-F-000
3 164746-F-000
3 164747-F-000
3 164748-F-000
3 164749-F-000
3 165096-F-000
3 165097-F-000
3 165098-F-000
3 165099-F-000
3 165100-F-000
3 165101-F-000
3 165102-F-000
3 165103-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 165104-F-000
3 165105-F-000
3 165106-F-000
3 165107-F-000
3 165108-F-000
3 165109-F-000
3 165110-F-000
3 165111-F-000
3 165112-F-000
3 165113-F-000
3 165114-F-000
3 165115-F-000
3 165116-F-000
3 165117-F-000
3 165118-F-000
3 165119-F-000
3 165120-F-000
3 165121-F-000
3 165122-F-000
3 165123-F-000
3 165124-F-000
3 165125-F-000
3 165126-F-000
3 165127-F-000
3 165128-F-000
3 165129-F-000
3 165130-F-000
3 165131-F-000
3 165132-F-000
3 165133-F-000
3 165134-F-000
3 165135-F-000
3 165136-F-000
3 165137-F-000
3 165138-F-000
3 165139-F-000
3 165140-F-000
3 165141-F-000
3 165142-F-000
3 165143-F-000
3 165144-F-000
3 165145-F-000
3 165146-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 165147-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2017-584677-01-0017-001

SE ADVIERTE QUE LA SERVIDUMBRE ES DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES

AFECTA A FINCA: 3-00165128 F-000

INICIA EL: 16 DE AGOSTO DE 2017

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 254549-000

3 04239-M-000

3 04349-M-000

3 04362-M-000

3 158257-F-000

3 158258-F-000

3 158259-F-000

3 158260-F-000

3 158261-F-000

3 158262-F-000

3 158263-F-000

3 158264-F-000

3 158265-F-000

3 158266-F-000

3 158267-F-000

3 158270-F-000

3 158271-F-000

3 158272-F-000

3 158273-F-000

3 164705-F-000

3 164706-F-000

3 164707-F-000

3 164708-F-000

3 164709-F-000

3 164710-F-000

3 164711-F-000

3 164712-F-000

3 164713-F-000

3 164714-F-000

3 164715-F-000

3 164716-F-000

3 164717-F-000

3 164718-F-000

3 164719-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 164720-F-000
3 164721-F-000
3 164722-F-000
3 164723-F-000
3 164724-F-000
3 164725-F-000
3 164726-F-000
3 164727-F-000
3 164728-F-000
3 164729-F-000
3 164730-F-000
3 164731-F-000
3 164732-F-000
3 164733-F-000
3 164734-F-000
3 164735-F-000
3 164736-F-000
3 164737-F-000
3 164738-F-000
3 164739-F-000
3 164740-F-000
3 164741-F-000
3 164742-F-000
3 164743-F-000
3 164744-F-000
3 164745-F-000
3 164746-F-000
3 164747-F-000
3 164748-F-000
3 164749-F-000
3 165096-F-000
3 165097-F-000
3 165098-F-000
3 165099-F-000
3 165100-F-000
3 165101-F-000
3 165102-F-000
3 165103-F-000
3 165104-F-000
3 165105-F-000
3 165106-F-000
3 165107-F-000
3 165108-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 165109-F-000
3 165110-F-000
3 165111-F-000
3 165112-F-000
3 165113-F-000
3 165114-F-000
3 165115-F-000
3 165116-F-000
3 165117-F-000
3 165118-F-000
3 165119-F-000
3 165120-F-000
3 165121-F-000
3 165122-F-000
3 165123-F-000
3 165124-F-000
3 165125-F-000
3 165126-F-000
3 165127-F-000
3 165128-F-000
3 165129-F-000
3 165130-F-000
3 165131-F-000
3 165132-F-000
3 165133-F-000
3 165134-F-000
3 165135-F-000
3 165136-F-000
3 165137-F-000
3 165138-F-000
3 165139-F-000
3 165140-F-000
3 165141-F-000
3 165142-F-000
3 165143-F-000
3 165144-F-000
3 165145-F-000
3 165146-F-000
3 165147-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-04-2025 a las 17:10 horas

