

AVALÚO DE VEHICULO				
<b>OFICINA N°</b>	54	<b>INFORME DE AVALÚO</b>		054-SFS276-2022-V
<b>NOMBRE</b>	El Tejar- Propósito: Cobro Judicial			
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				
				<b>Proporción de Derechos</b>
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
<b>NOMBRE DEL DEUDOR (S)</b>				
Salas	Fernández	Steven	Céd. Identidad 3-0487-0674	
<b>UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial.				
<b>IDENTIFICADOR PREDIAL</b>				
Identificador Predial	<b>No se determina</b>			
<b>AVALÚO</b>				
<b>VALOR TOTAL DE LOS BIENES</b>	<b>₡6 500 000,00</b>			
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>				
				<b>SÍ</b>
<b>FECHA DEL AVALÚO</b>				
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	13/09/2022		<b>FECHA DEL INFORME</b>	13/09/2022
<b>Nombre del Perito</b>	Hugo Jorge Brian Gago			
<b>Tipo de Profesional</b>	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
<b>Número de registro</b>	II	Emp. 3139	<b>Identificación N°</b>	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto			8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB			<a href="mailto:briangago@yahoo.com">briangago@yahoo.com</a>	

VALOR DE LOS BIENES			054-SFS276-2022-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 500 000,00	
<b>CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:</b>				
MARCA	NISSAN	ESTILO:	TIIDA	
EDAD(años)	4-5	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	SFS276	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	3N1CC1AD7JK201175	MODELO:	2018	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	NISSAN	NUMERO MOTOR:	HR16807222P	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1598	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	71 587	Km	FECHA DE LECTURA:	13/09/2022
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p><b>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:</b> Vehículo tipo automóvil, año 2018, con 4 puertas, asientos forrados en tela color negro en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, radio AM-FM CD marca Pioneer, aire acondicionado, cierre central, llantas en regular estado con aros originales con copas #15, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta y alfombras de hule. Peso bruto: 1479 kg. Motor marca Nissan, potencia: 80 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1598 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en los bumpers delantero y trasero, en las dos puertas delanteras, en los guardabarros, en la tapa del motor y en la cajuela. También tenía golpes en la puerta delantera izquierda, en el guardabarro delantero izquierdo y abolladuras en las dos puertas del lado derecho. Además tenía el bumper delantero desajustado y le faltaba el cobertor plástico en la parte inferior del parabrisas. La batería del vehículo estaba mala por lo que se utilizó una batería disponible en la bodega y así se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El marchamo (2021) y la Revisión Técnica Vehicular (junio-2022) se encuentran vencidos.</p>				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢6 500 000,00</b>	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	054-SFS276-2022-V
<p><b>NOTAS IMPORTANTES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 13 de setiembre de 2022 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Steven Antonio Salas Fernández, cédula: 3-0487-0674. Asimismo, el vehículo placas SFS276 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones ni infracciones/colisiones o levantamientos.</li><li>2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 13 de setiembre de 2022.</li><li>3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Barva de Heredia, en fecha 13 de setiembre de 2022.</li><li>4. En la sección de fotografías se muestra el marchamo (2021) y la Revisión Técnica Vehicular (junio-22) vencidos.</li><li>5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018" y Estado Tributario: Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Agencia Datsun Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <a href="https://bit.ly/3U5YRav">https://bit.ly/3U5YRav</a> y <a href="https://bit.ly/3xm9SL0">https://bit.ly/3xm9SL0</a>.</li><li>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</li><li>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</li></ol>		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**054-SFS276-2022-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**054-SFS276-2022-V**



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: SFS276

Citas de Inscripción:

Tomo: 2018 Asiento: 00554093 Secuencia: 001 Fecha:07-sep-2018

Características Generales del Vehículo

Marca:	NISSAN	Estilo:	TIIDA
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	3N1CC1AD7JK201175	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1479 kgrms.
Número Chasis:	3N1CC1AD7JK201175	Valor Hacienda:	6,390,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2564861
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	16,005.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	3N1CC1AD7JK201175		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	HR16807222P	Marca:	NISSAN
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	BDTALAFC11EJA-RA--
Cilindrada:	1598 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	80 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	CEDULA DE IDENTIDAD	304870674	SALAS FERNANDEZ STEVEN ANTONIO

## Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2018	00554093	002	07-sep-2018
DECRETO DE EMBARGO	0800	00777926	001	30-jul-2021

## No Posee Anotación(es)

## No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

## No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 13-Sep-2022 a las 18:42 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)