

AVALÚO DE FINCA URBANA		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	162 - CENTRO NEGOCIOS CIUDAD QUESADA	162-21009035305000-2021-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
SUAREZ	CAMPOS	JOSE ANGEL	Céd. Identidad 2-0508-0512
Proporción de Derechos			
			100%
DEUDOR (S)			
SUAREZ	CAMPOS	JOSE ANGEL	Céd. Identidad 2-0508-0512
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	10 - SAN CARLOS		
Distrito:	09 - PALMERA		
Localidad:	SAN FRANCISCO		
DIRECCIÓN EXACTA			
DEL CEMENTERIO DE SAN FRANCISCO. 480M ESTE. MANO IZQUIERDA. FRENTE A CLINICA DENTAL			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	A-400758-1997	934.97 m2	
Identificador Predial	21009035305000	934.97 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m2	Demasía NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO		¢13,540,235.54	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢30,978,072.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢44,518,307.54	
VALOR EN LETRAS:	CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SIETE COLONES 54/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	24 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:	VIVIENDA
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢30,978,072.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	PROPIEDAD ENFRENTA CALLE PUBLICA DE ASFALTO, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, SE ENCUENTRA A 1.00M SOBRE NIVEL DE LA CALLE, LA TOPOGRAFIA ES PLANA. CON UNA PENDIENTE DEL 3% APROXIMADAMENTE. CONSTRUCCION: VIVIENDA, TIPO: VC02. EL ENTORNO ES HABITACIONAL MAYORMENTE.		
Nombre del Perito	<u>ING. JULIO CESAR ALVARADO DIAZ</u>		
Tipo de Profesional	ING. TOPOGRAFO	Carnet	IT-17237
Código Perito SIACC	732	Emp.	N/A
Nombre de la empresa	<u>JULIO ALVARADO</u>		Firma del Perito
			Identificación N° 5-0334-0989
			Cód. Empresa 00000314
Nombre y firma representate legal de la empresa	N/A		
Fecha inspección:	11 noviembre 2021	Fecha informe:	12 noviembre 2021
Números telefónicos para contacto	8332-1837		
Correo electrónico / Dirección WEB	alvaradodiaz.cesar@gmail.com		

AVALÚO DEL TERRENO						162-21009035305000-2021-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		14,280.67		14,705.88		0.00		0.00		0.00	
Área (m2)	934.97	1,190.42	1.0830	1360	1.1320	1.0000		1.0000		1.0000	
Frente (m)	28.6	20	1.0935	20	1.0935	1.0000		1.0000		1.0000	
Regularidad	0.85	1	0.8500	1	0.8500	1.0000		1.0000		1.0000	
% de Pendiente	3	3	1.0000	3	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
Nivel (m)	1	0	0.9704	0	0.9704	1.0000		1.0000		1.0000	
Tipo de vía	4	4	1.0000	4	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
Servicios 1	1	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
Ubicación en manzana	5	5	1.0000	5	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000	
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		0.9768		1.0210		1.0000		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		13,949.73		15,015.02							
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€14,482 /m2	Valor ajustado	€14,482 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno							
Factor secciones	1.0000	Área	934.97 m2	€/ m2							
VALOR UNITARIO FINAL				€14,482.00 /m2							
VALOR TOTAL DEL TERRENO				€13,540,235.54							
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	JOSE SUAREZ BUVERT				LOTE CONSTRUIDO						
SUR	ROXANA SUAREZ CAMPOS				LOTE CONSTRUIDO						
ESTE	CALLE PUBLICA				ASFALTO						
OESTE	JOSE SUAREZ BUVERT				POTRERO						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05								PRECISIÓN			
VÉRTICE	ESTE			NORTE			Altitud				
1	456,993			1,155,895			134				
13	457,006			1,155,917			137				
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	LOTE EN VENTA. 1190.42M2 EN 17 MILLONE DE COLONES. LOTE SE UBICADO 200M SUR DEL LOTE A VALORAR. CONTACTO: LUIS DIEGO.	Oferta	8394-7680			11/11/2021					
		Coordenadas	Este	456,862	Norte	1,155,763					
2	LOTE EN VENTA. 1360M2 EN 20 MILLONES DE COLONES. LOTE SE UBICADO 180M SUR DEL LOTE A VALORAR.	Oferta	8816-1779			12/11/2021					
		Coordenadas	Este	456,888	Norte	1,155,786					
3		Coordenadas	Este		Norte						

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				162-21009035305000-2021-U			
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS				
Tipo de ruta	Calle local		Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico	
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO	
Ancho de vía	15.00 m		Cordón	NO			
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA			Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS			
Teléfono	SÍ	COOPELES	Internet por Cable	NO	Clase social	Media	
Alumbrado	SÍ	COOPELES	Jardines y Parques	NO	a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ	COOPELES	Transporte Público	NO	a 0 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ	ASADA	Edificios Comerciales	NO	a 0 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	KOLBI	Recolección de basura	SÍ	a 0 m	VIVIENDA	
TV por Cable	NO		Edificios públicos / comunales	NO	a 0 m		
Medidores instalados	Ninguno						
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS							
Frente principal:	28.60 m		Nivel sobre calle:	1.00 m			
Fondo:	38.24 m		Pendiente %	3			
Relación:	1.33706294		Tipo de vía:	4			
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero			
	S2	16					
RIESGOS POTENCIALES							
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:					SÍ		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					Óptimo		
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	Posibilidad de daños				Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	Riesgo deslizamiento				Ninguno
		No Aplica					
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA							
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 53.00%							
AFECTACIONES DEL BIEN							
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
10/11/2021		SI HAY. HIPOTECA CITAS: 568-84667-01-0001-001. DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA CITAS: 800-660804-01-0001-001 NUMERO DE EXPEDIENTE 20-002270-1202-CJ.					
OBSERVACIONES							
<p>1. EL PRESENTE AVALUO SE BASA EN UNA INSPECCION OCULAR POR LO QUE NO CONTEMPLA:</p> <p>A. PRUEBAS DE LABORATORIO- ESTUDIOS DE SUELOS: GEOTECNICOS O HIDRO-GEOLÓGICOS.</p> <p>B. PRUEBAS O ESTUDIOS DE CONDICIONES ESTRUCTURALES DE LA CONSTRUCCION.</p> <p>C. PRUEBAS FÍSICAS O DE CUALQUIER INDOLE AL SISTEMA ELECTRICO O MECANICO. LO ANTERIOR IMPLICA QUE DURANTE LA INSPECCION EN SITIO: EL VALUADOR SOLAMENTE PROCEDE HACER UN ANALISIS VISUAL DE LA ZONA, EDIFICACION Y SISTEMAS, DONDE SE DESCARTA LA PRESENCIA DE INDICIOS QUE PUEDAN MOSTRAR UNA INESTABILIDAD DE LOS TERRENOS EN LA ZONA, EN LA ESTRUCTURA Y/O EN LOS SISTEMAS.</p>							

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

162-21009035305000-2021-U

CONSTRUCCIONES

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
VIVIENDA	108.00	295,000	31,860,000	55	15	B	0.8264	0.9748	25,665,660.00	44.3	237,645
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	108.00		31,860,000						25,665,660.00		

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
COCHERA	36.00	210,000	7,560,000	65	15	R	0.8580	0.8190	5,312,412.00	45.7	147,567
			-						-		
			-						-		
TOTAL	36.00		7,560,000						5,312,412.00		

MEJORAS AL TERRENO

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES	¢25,665,660.00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢5,312,412.00
VALOR TOTAL	¢30,978,072.00

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

DEFINICIONES

Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)	ESTADO	O	ÓPTIMO
	Medida en metros, m2, o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación		MB	MUY BUENO
		Factor Estado	Factor de Estado		B	BUENO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo				I	INTERMEDIO
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición		R	REGULAR
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente		D	DEFICIENTE
Edad	Edad del bien (años de construido)				M	MALO
Método de depreciación utilizado: <i>Ross-Heidecke</i>				MM	MUY MALO	
				DM	DEMOLICIÓN	

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	162-21009035305000-2021-U
--	---------------------------

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: **VIVIENDA** Uso predominante: **Residencial**
 Estado de la edificación: **Existente** Avance: Presupuesto: **€**
 Nombre del Profesional Responsable de la obra:
 Nombre del Desarrollador:
 Número de Contrato CFIA: Número permiso construcción:
 Documentos de construcción adicionales:

Propiedad utilizada por: **Inquilino** Nombre
 Vigencia del contrato de arrendamiento:
 Área construcción principal: **108.00 m2** Porcentaje de cobertura: **12.0%** Año de construcción: **2006**

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: VC02 **NÚMERO DE NIVELES:** 1

Estructura **CONCRETO ARMADO** **Sistema eléctrico:**

Paredes **EXTERNAS: BLOQUES DE CONCRETO, INTERNAS: MADERA.**

Entrepiso **TAPICHELES Y PRECINTAS DE MADERA, CLAVADORES**

Techos **DE MADERA.**

Cubierta **2 AGUAS. LAMINAS ONDULADAS DE HG #28**

Cielos **MADERA**

Pisos **CERAMICA TIPO ECONOMICA**

Fachada **SENCILLA**

Aposentos **3 CUARTOS, SALA, CORREDOR, COCINA, CUARTO DE PILA**

Baños **1 BAÑO**

Otros

Red de agua caliente

Tanque captación de agua

	<u>SI</u>	<u>TOTAL</u>
Entubado Conduit	<u>SI</u>	<u>TOTAL</u>
Porcentaje	<u>100%</u>	
Caja breaker	<u>SI</u>	
Interruptor	<u>Fusible</u>	
Estado General	<u>Óptimo</u>	
Gas LP	<u>Ubicación</u>	

Estado Físico y Mantenimiento:

Paredes	<u>Bueno</u>	Cielos	<u>Bueno</u>
Pisos	<u>Bueno</u>	Cubierta	<u>Bueno</u>

Fisuras	Apreciación visual de desplome		
Repellos	<u>Ninguno</u>	Paredes	<u>Ninguno</u>
Pisos	<u>Ninguno</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>
		Cielos	<u>Ninguno</u>

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:
DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalente al: <u>0.0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
2			
3			
4			
5			
6			
7			

OBSERVACIONES

FALTAS LAS TAPAS DE LAS CAJAS OCTOGONALES ELECTRICAS, Y LAS VENTANAS DE DOS CUARTOS.

ANEXO FOTOGRÁFICO

162-21009035305000-2021-U



PERITO



FRENTE



VISTA CALLE PUBLICA DE NORTE A SUR



VISTA CALLE PUBLICA DE SUR A NORTE



FACHADA



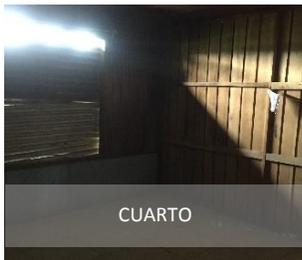
SALA



COCINA-COMEDOR



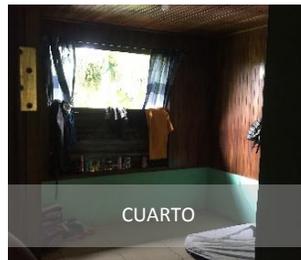
CUARTO DE PILA



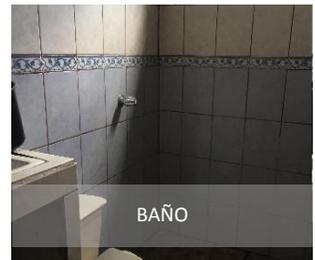
CUARTO



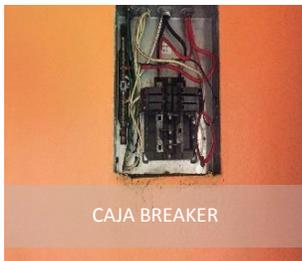
CUARTO



CUARTO



BAÑO



CAJA BREAKER



INSTALACION ELECTRICA



MEDIDOR ELÉCTRICO



MEDIDOR DE AGUA



COCHERA



OTRA VISTA



OTRA VISTA

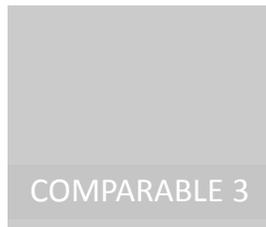
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



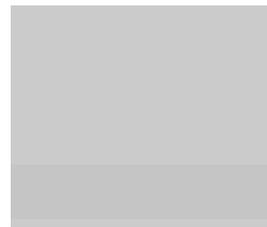
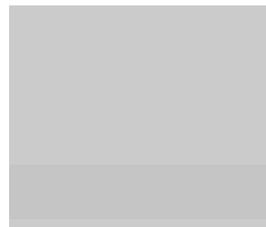
COMPARABLE 1



COMPARABLE 2



COMPARABLE 3



PLANO DE CATASTRO

162-21009035305000-2021-U

159-A-10-9-3

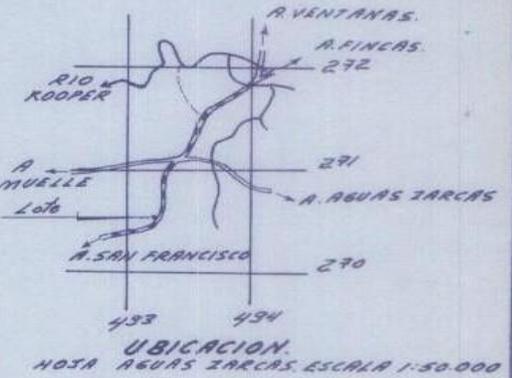
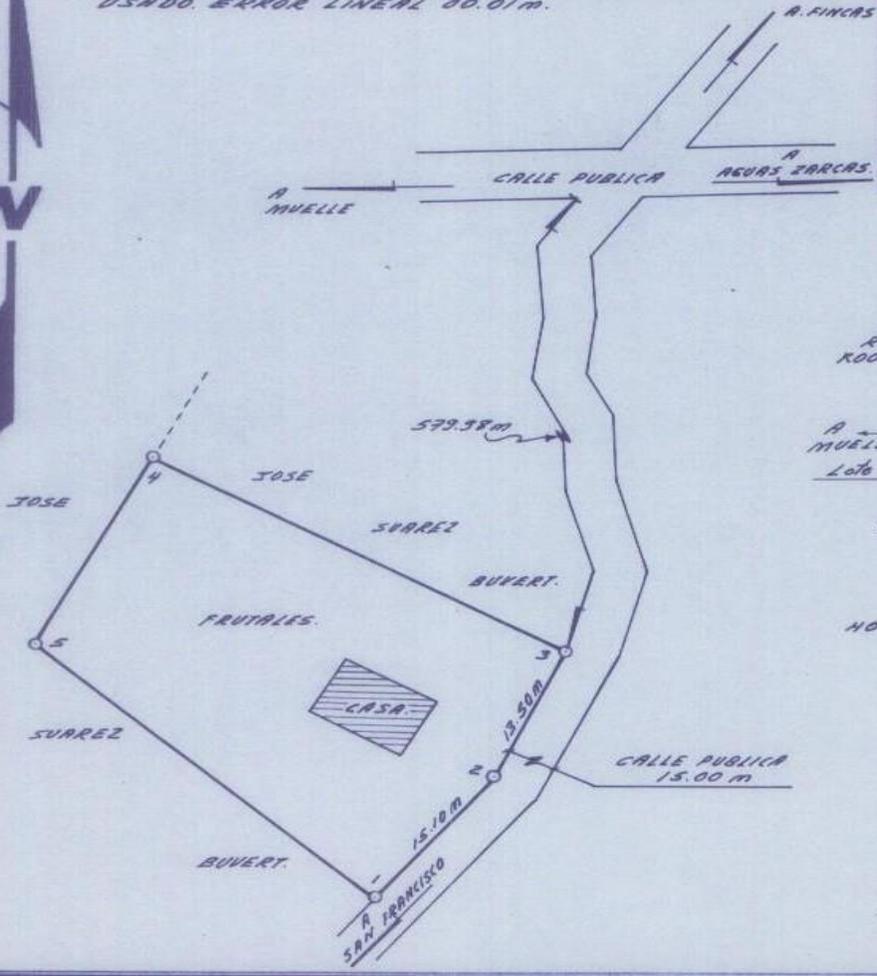
CATASTRO NACIONAL
89 262
 ROLLO IMAGEN
 SECCION MICROFILM AÑO 1997

REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
A-400758-97.
 6 MAY 1997
 Fecha Firma Autorizada



NOTAS:
 LINDEROS EXISTENTES. LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA. ERROR ANGULAR NO SE DA POR METODO USADO. ERROR LINEAL 00.01m.

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT.	DISTANCIA		
		m	cm	
1 - 2	33 43	15	10	
2 - 3	24 56	13	50	
3 - 4	299 23	38	24	
4 - 5	207 37	20	60	
5 - 1	131 31	36	77	



Compañía Federativa de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica
28 ABR 1997
 FERNANDO MATAMOROS II.

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE: JOSE SUAREZ BUVERT. CEDULA No. 2-218-385 PARA TRASPASAR A: JOSE ANGEL SUAREZ CAMPOS. 2-508-512 CEDULA No.		SITUADO EN SAN FRANCISCO. DISTRITO 9° PALMERA. CANTON 10° SAN CARLOS. PROVINCIA 2° ALAJUELA		INFORMACION REGISTRO PUBLICO TOMO ES PARTE DE FOLIO FOLIO REAL NUMERO 2173576-000 ASIENTO AREA 6768.77 m ²	
AREA 934.97 m ²	ESCALA 1:500	FECHA 13-4-97	PROTOCOLO TOMO 9130 FOLIO 170	ARCHIVO RODRIGO MANSLER ROMERO TOPOGRAFO ASOCIADO 7A.3965 L-09 P-32	

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO

162-21009035305000-2021-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 353050-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 353050 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON ARBOLOES FRUTALES Y UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 9-LA PALMERA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : JOSE SUAREZ BUVERT

SUR : ROXANA SUAREZ CAMPOS

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 28.60 METROS

OESTE : JOSE SUAREZ BUVERT

MIDE: NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0400758-1997

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00173576	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 27,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

JOSE ANGEL SUAREZ CAMPOS

CEDULA IDENTIDAD 2-0508-0512

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

ESTIMACION O PRECIO: DOS MILLONES COLONES

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 0547-00008497-01

CAUSA ADQUISITIVA: DONACION

FECHA DE INSCRIPCION: 02-MAR-2005

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 568-84667-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00353050 -000

MONTO: VEINTISIETE MILLONES COLONES

INTERESES: 17.75 POR CIENTO ANUAL VARIABLE

INICIA: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2006

VENCE: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2036

FORMA DE PAGO: 20 AÑOS (LINEA DE CREDITO ABIERTA)

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: VEINTISIETE MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

JOSE ANGEL SUAREZ CAMPOS

CEDULA IDENTIDAD 2-0508-0512

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-660804-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 20-002270-1202-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00353050 -000

INICIA EL: 07 DE ENERO DE 2021

FINALIZA EL: 07 DE ENERO DE 2031

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Media Alta	
1	Informe de avalúo N°:	162-21009035305000-2021-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del deudor	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	ING. JULIO CESAR ALVARADO DIAZ	Empresa: JULIO ALVARADO
4	Avalúo para:	Cobro_judicial	Aplica revisión de fondo: NO
5	Monto del avalúo	44,518,307.54	Avalúo anterior: 49,678,187.28
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	PROPIEDAD ENFRENTA CALLE PUBLICA DE ASFALTO, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO, SE ENCUENTRA A 1.00M SOBRE NIVEL DE LA CALLE, LA TOPOGRAFIA ES PLANA. CON UNA PENDIENTE DEL 3% APROXIMADAMENTE. CONSTRUCCION: VIVIENDA, TIPO: VC02. EL ENTORNO ES HABITACIONAL MAYORMENTE.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	JULIO ALVARADO	Emp. N° 732
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	12/11/2021	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)