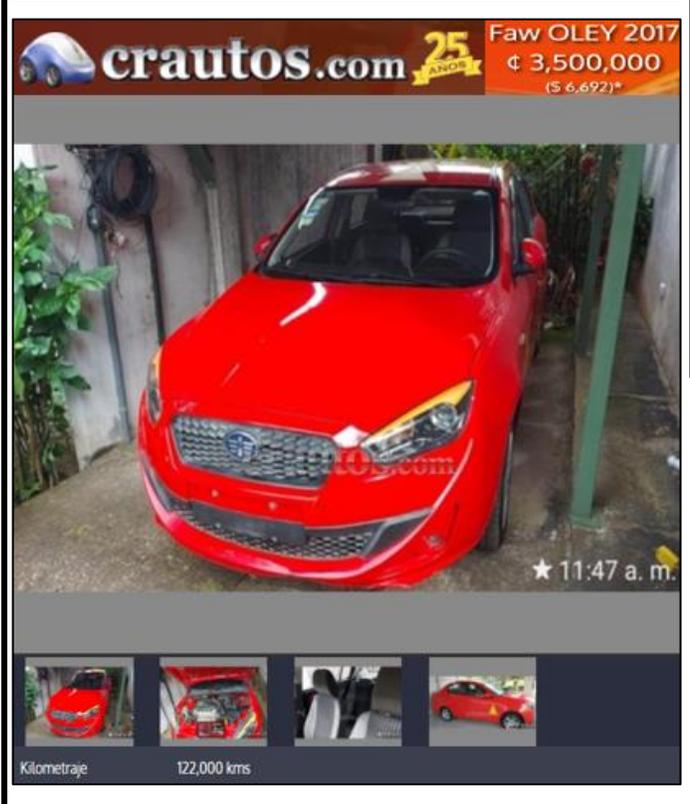
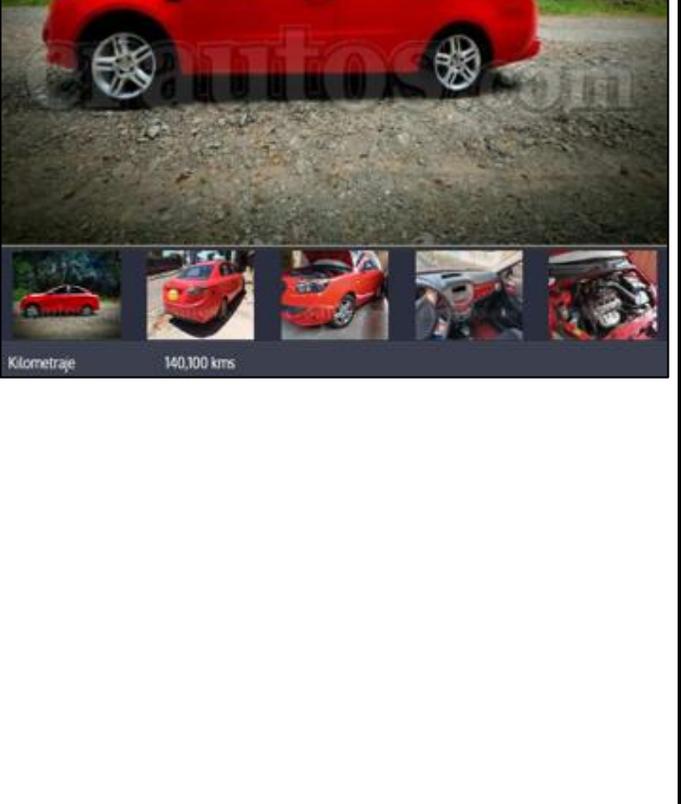


## AVALÚO DE VEHICULO

<b>AVALÚO DE VEHICULO</b>				
<b>OFICINA N°</b>	214	<b>INFORME DE AVALÚO</b>	214-CBL590-2024-V	
<b>NOMBRE</b>	Bienes Adjudicados - Propósito: Bienes Adjudicados BT 7489-1			
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				<b>Proporción de Derechos</b>
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
<b>NOMBRE DEL EX-DEUDOR (S)</b>				
Solano	Quirós	Victor Alfonso	Céd. Identidad 1-1422-0133	
<b>UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	08 - FLORES			
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN			
Localidad:	TRINIDAD			
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>				
San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz. <b>Plus Code:</b> <b><u>2R3M+QJ4 Flores, Heredia.</u></b>				
<b>IDENTIFICADOR PREDIAL</b>				
Identificador Predial	<b>No se determina</b>			
<b>AVALÚO</b>				
<b>VALOR TOTAL DE LOS BIENES</b>	<b>¢2 250 000,00</b>			
VALOR EN LETRAS:	DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100			
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>				
				<b>SÍ</b>
<b>FECHA DEL AVALÚO</b>				
FECHA DE INSPECCIÓN	22/11/2024	FECHA DEL INFORME	25/11/2024	
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N°	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:briangago@yahoo.com">briangago@yahoo.com</a>		

VALOR DE LOS BIENES			214-CBL590-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €	
01(UNO)	AUTOMOVIL		€2 250 000,00	
<b>CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:</b>				
MARCA	FAW	ESTILO:	OLEY	
EDAD(años)	8-9	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO	
PLACA:	CBL590	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LFP83ACC9G1K01079	MODELO:	2016	
COLOR:	ROJO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	FAW	NUMERO MOTOR:	CA4GA5ME103219	
COMBUSTIBLE:	GLP Y GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	167 172	Km	FECHA DE LECTURA:	22/11/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p><b>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:</b> Vehículo tipo sedan, año 2016, con 4 puertas y cajuela, halógenos, asientos forrados en tela y vinil color negro y gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM original, llantas en regular estado con aros de lujo #15 y alfombras de hule. No tiene llanta de repuesto ni juego de herramientas. Peso bruto: 1115 kg. Motor marca Faw, potencia: 69 KW, 4 cilindros, gasolina y GLP, 1500 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmeros, en los guardabarros, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en la cajuela y en el techo. También tenía la pintura de la carrocería decolorada, la parrilla delantera estaba quebrada, tenía quebrado el búmeros delantero, ambos búmeros estaban desmontados, el espejo retrovisor derecho estaba safoado (se encontraba en uno de los asientos), la cerradura de la cajuela estaba dañada (está sostenida por una cuerda), la palanca de marchas y el dash estaban deteriorados, el forro interno del techo estaba dislocado, las puertas estaban trabadas, la base de la carátula del espejo retrovisor izquierda estaba quebrada y tenía despintado en el filo de todas las puertas. La batería del vehículo estaba descargada, por lo que setuvo que utilizar otra de bodega para comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2019. La página web del INS muestra un error en la consulta del pago del marchamo, pero en Anexos se muestran los marchamos pagados de los años 2023 y 2024. La Revisión Técnica Vehicular (julio-2019) se encuentra vencida. No tenía placas metálicas ni el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en regulares condiciones, ya que el cierre central no funcionaba.</p>				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>€2 250 000,00</b>	

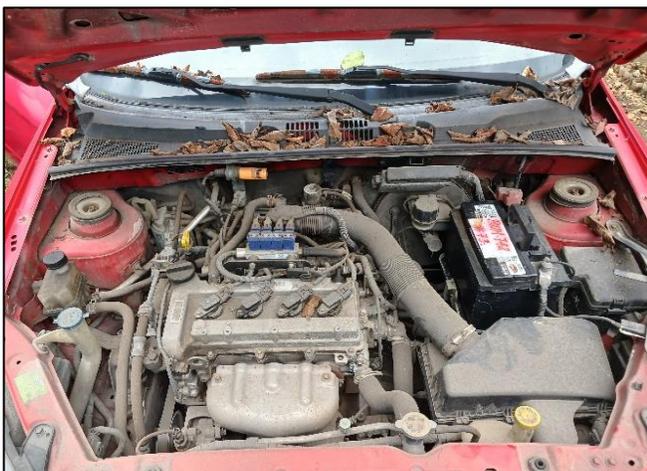
NOTAS	INFORME DE AVALÚO	214-CBL590-2024-V
<p><b>NOTAS IMPORTANTES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 25 de noviembre del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Banco Nacional de Costa Rica, cédula jurídica: 4000001021. Asimismo, el vehículo placas CBL590 (anteriormente TSJ 003896) no posee gravámenes. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones y sí tiene 3 levantamientos.</li><li>2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 25 de noviembre del 2024.</li><li>3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 22 de noviembre del 2024.</li><li>4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2019 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Julio 2019.</li><li>5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2016" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: FAW Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <a href="https://t.ly/Hzd1y">https://t.ly/Hzd1y</a>, <a href="https://t.ly/Cd9Ac">https://t.ly/Cd9Ac</a> y <a href="https://t.ly/NsogB">https://t.ly/NsogB</a>.</li><li>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</li><li>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</li></ol>		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	214-CBL590-2024-V
		
		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**214-CBL590-2024-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

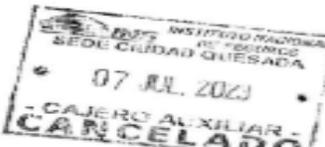
**INFORME DE AVALÚO**

**214-CBL590-2024-V**



<b>ANEXOS - PAGO MARCHAMOS</b>	<b>INFORME DE AVALÚO</b>	<b>214-CBL590-2024-V</b>
--------------------------------	--------------------------	--------------------------

**MARCHAMO AÑO 2023**

No. Transacción: 2001788		PERIODO: 2023																												
<p><b>DEPOSITO VOLUNTARIO SOBRE RUBROS DERECHO DE CIRCULACION</b></p> <p>CUENTA: 209 VARIAS CUENTAS ACREEDORAS/209-70 RECAUDOS POR APLICAR SOA 209-70-000 RECAUDOS POR APLICAR SOA</p>																														
<p>PLACA: TSJ-3896-PAR VIGENCIA: 07-07-2023 AL 31-12-2023          PROPIETARIO: SOLANO QUIROS VICTOR ALFONSO CEDULA: 114220133          MARCA: FAW CHASIS: LFP83ACC9G1K01079 FECHA DE EMISION: 07-07-2023          MOTOR: CA4GASME103219 MODELO: 2016          SERIE / VIN: LFP83ACC9G1K01079 CILINDRADA: 1500          CARROCERIA: SEDAN 4 PUERTAS CAPACIDAD: 5          COMBUSTIBLE: GLP Y GASOLINA CLASE: 2488227          VALOR FISCAL: 4,980,000.00</p>		<p>CERTIFICADO SOA - Transacción Orig:          INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS          Medio Contacto: www.ins-cr.com / Tel. 2</p> <p>Placa: TSJ-3896-PAR          Propiedad: SOLANO QUIROS VICTOR          Identificación: 114220133          Modalidad: INDIVIDUAL          Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS          No Chasis: LFP83ACC9G1K01079          No Motor: CA4GASME103219          Marca: FAW          Serie / VIN: LFP83ACC9G1K01079          Vigencia: 07-07-2023 AL 31-12-2023          Límite Cobert: 6,000,000.00          Modelo: 2016          Capacidad: 5</p>																												
<p><b>DETALLE DE RUBROS</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SOA ACTUAL</td> <td style="text-align: right;">69,452.00</td> <td>IFAM</td> <td style="text-align: right;">200.00</td> </tr> <tr> <td>RECARGO SOA / IVA</td> <td style="text-align: right;">4,082.00</td> <td>TMB. FAUNA S/L LEY 7082</td> <td style="text-align: right;">1,156.00</td> </tr> <tr> <td>IMP PROP ACT</td> <td style="text-align: right;">9,590.00</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,188.00</td> </tr> <tr> <td>REC IMP PROP A</td> <td style="text-align: right;">8,000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARESEP ACTUAL</td> <td style="text-align: right;">5,490.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">113,009.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>213,137.00</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>MONTO EN LETRAS: ( DOS CIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE COLONES CON 00/100 )</b></p> <p>COBERTURA : EN CASO DE ACCIDENTE, EL PLAZO PARA DAR AVISO SERA DE DIEZ DIAS HABILDES DESPUES DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO. (ART. 66 DE LA LEY DE TRANSITO).</p> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE AL DERECHO DE CIRCULACION, NI FACULTA LA CIRCULACION DEL VEHICULO.</p>			SOA ACTUAL	69,452.00	IFAM	200.00	RECARGO SOA / IVA	4,082.00	TMB. FAUNA S/L LEY 7082	1,156.00	IMP PROP ACT	9,590.00		2,188.00	REC IMP PROP A	8,000.00			ARESEP ACTUAL	5,490.00				113,009.00			<b>TOTAL:</b>	<b>213,137.00</b>		
SOA ACTUAL	69,452.00	IFAM	200.00																											
RECARGO SOA / IVA	4,082.00	TMB. FAUNA S/L LEY 7082	1,156.00																											
IMP PROP ACT	9,590.00		2,188.00																											
REC IMP PROP A	8,000.00																													
ARESEP ACTUAL	5,490.00																													
	113,009.00																													
<b>TOTAL:</b>	<b>213,137.00</b>																													
 MESPINOZA		 																												

**MARCHAMO AÑO 2024**

No. Transacción: 237463		PERIODO: 2024																												
<p><b>DEPOSITO VOLUNTARIO SOBRE RUBROS DERECHO DE CIRCULACION</b></p> <p>CUENTA: 209 VARIAS CUENTAS ACREEDORAS/209-70 RECAUDOS POR APLICAR SOA 209-70-000 RECAUDOS POR APLICAR SOA</p>																														
<p>PLACA: TSJ-3896-PAR VIGENCIA: 01-01-2024 AL 31-12-2024          PROPIETARIO: SOLANO QUIROS VICTOR ALFONSO CEDULA: 114220133          MARCA: FAW CHASIS: LFP83ACC9G1K01079 FECHA DE EMISION: 28-11-2023          MOTOR: CA4GASME103219 MODELO: 2016          SERIE / VIN: LFP83ACC9G1K01079 CILINDRADA: 1500          CARROCERIA: SEDAN 4 PUERTAS CAPACIDAD: 5          COMBUSTIBLE: GLP Y GASOLINA CLASE: 2488227          VALOR FISCAL: 4,720,000.00</p>		<p>CERTIFICADO SOA - Transacción Orig:          INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS          Medio Contacto: www.ins-cr.com / Tel. 221</p> <p>Placa: TSJ-3896-PAR          Propiedad: SOLANO QUIROS VICTOR          Identificación: 114220133          Modalidad: INDIVIDUAL          Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS          No Chasis: LFP83ACC9G1K01079          No Motor: CA4GASME103219          Marca: FAW          Serie / VIN: LFP83ACC9G1K01079          Vigencia: 01-01-2024 AL 31-12-2024          Límite Cobert: 6,000,000.00          Modelo: 2016          Capacidad: 5</p>																												
<p><b>DETALLE DE RUBROS</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>SOA ACTUAL</td> <td style="text-align: right;">70,810.00</td> <td>LEY 7088</td> <td style="text-align: right;">2,188.00</td> </tr> <tr> <td>IVA</td> <td style="text-align: right;">9,205.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IMP PROP ACT</td> <td style="text-align: right;">9,659.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARESEP ACTUAL</td> <td style="text-align: right;">130,575.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IFAM</td> <td style="text-align: right;">200.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TMB. FAUNA S/L</td> <td style="text-align: right;">1,156.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>223,193.00</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>MONTO EN LETRAS: ( DOS CIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES COLONES CON 00/100 )</b></p> <p>COBERTURA : EN CASO DE ACCIDENTE, EL PLAZO PARA DAR AVISO SERA DE DIEZ DIAS HABILDES DESPUES DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO. (ART. 66 DE LA LEY DE TRANSITO).</p> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE AL DERECHO DE CIRCULACION, NI FACULTA LA CIRCULACION DEL VEHICULO.</p>			SOA ACTUAL	70,810.00	LEY 7088	2,188.00	IVA	9,205.00			IMP PROP ACT	9,659.00			ARESEP ACTUAL	130,575.00			IFAM	200.00			TMB. FAUNA S/L	1,156.00			<b>TOTAL:</b>	<b>223,193.00</b>		
SOA ACTUAL	70,810.00	LEY 7088	2,188.00																											
IVA	9,205.00																													
IMP PROP ACT	9,659.00																													
ARESEP ACTUAL	130,575.00																													
IFAM	200.00																													
TMB. FAUNA S/L	1,156.00																													
<b>TOTAL:</b>	<b>223,193.00</b>																													
 MABARRANTESM		 																												

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: CBL590

Citas de Inscripción:

Tomó: 2016 Asiento: 00316904 Secuencia: 001 Fecha:12-may-2016

MATRICULA ANTERIOR: TSJ 003896 Para Historial [ver esta última matricula](#)

Características Generales del Vehículo

Marca:	FAW	Estilo:	OLEY
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LFP83ACC9G1K01079	Peso Vacío:	0
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1115 kgrms.
Número Chasis:	LFP83ACC9G1K01079	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,720,000.00
Año Fabricación:	2016	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2488227
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	11,610,000.00
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	LFP83ACC9G1K01079		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	CA4GA5ME103219	Marca:	FAW
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	OLEY
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	69 KW	Combustible:	GLP Y GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

## Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	CEDULA JURIDICA	4000001021	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

No Posee Gravamen(es)

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imag
11-nov-2016	0	0	10-jul-2017	0	0
19-jul-2017	0	0	30-jul-2018	0	0
02-oct-2018	0	0	08-jul-2019	0	0

Emitido: 25-Nov-2024 a las 18:59 horas

Imprimir

Regresar

Comprar