

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-SDM108-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
PEREZ FONSECA	SARAY PAMELA	Céd. Identidad	3-0501-0963
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 300 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	17/01/2025	FECHA DEL INFORME	17/01/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-SDM108-2025-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 300 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	KIA	ESTILO:	RIO
EDAD(años)	7	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	SDM108	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	3KPA241ABJE044320	MODELO:	2018
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	KIA	NUMERO MOTOR:	G4LCHE717742
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1368 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual
LECTURA ODOMETRO:	67 945 Km	FECHA DE LECTURA:	17/01/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 185/65/15 en regular estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión dual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela, aire acondicionado. El motor es delantero de 1368 cc. Durante la inspección el motor arrancó por que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a.rayón en el guardabarros trasero derecho.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 300 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-SDM108-2025-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 17 de enero de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de PEREZ FONSECA SARAY PAMELA, cédula de identidad número 3-0501-0963, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y Si posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 17 de enero de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-SDM108-2025-V
<p>3. Según la página del INS está pendiente el pago de un marchamo para este vehículo por un monto de ¢165,028.00. La revisión técnica venció en agosto de 2024.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-SDM108-2025-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-SDM108-2025-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Kia RIO 2018		Kia RIO 2018		Kia RIO 2018	
Precio:	€ 6.300.000 (\$ 12.600)*	Precio:	€ 6.800.000 (\$ 13.600)*	Precio:	€ 6.500.000 (\$ 13.000)*
Cilindrada:	1.400 c.c.	Cilindrada:	1.400 c.c.	Cilindrada:	1.600 c.c.
Estilo:	Sedán	Estilo:	Sedán	Estilo:	Sedán
Estado:	Excelente	Estado:	Excelente	Estado:	Excelente
Negociable:	NO	Negociable:	SI	Negociable:	SI
Color Ext.:	BLANCO	Color Ext.:	GRIS	Color Ext.:	NEGRO
Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	GRIS	Color Int.:	NEGRO
Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina
Transmisión:	Manual	Transmisión:	Automática	Transmisión:	Automática
Kilometraje:	106.000 kms	Kilometraje:	70.000 kms	Kilometraje:	117.014 kms
Inscrito:	SI	Inscrito:	SI	Inscrito:	SI
Volante ajustable. Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable. Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre:	PABLO NUNEZ	Nombre:	SERGIO DOBLES	Nombre:	FERNANDA
Teléfono:	8886-7974 / 6058-8147 / 7015-2126	Teléfono:	8345-9297	Teléfono:	8978-0697
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-SDM108-2025-V																																																								
<p>REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA</p> <hr/> <p>El Vehículo Placa: SDM108</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2018 Asiento: 00595625 Secuencia: 001 Fecha: 27-sep-2018</p> <p>Características Generales del Vehículo</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td><td>KIA</td><td>Estilo:</td><td>RIO</td></tr> <tr> <td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr> <tr> <td># de Serie:</td><td>3KPA241ABJE044320</td><td>Peso Vacío:</td><td>0.00 KG</td></tr> <tr> <td>Carrocería:</td><td>SEDAN 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0.00 KG</td></tr> <tr> <td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1,143.00 KG</td></tr> <tr> <td># de Chasis:</td><td>3KPA241ABJE044320</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>6,860,000.00</td></tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td><td>2018</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr> <tr> <td>Longitud:</td><td>0.00 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr> <tr> <td>Cabina:</td><td>NO APLICA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2565787</td></tr> <tr> <td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td><td>0.00 KG</td><td>Valor Contrato:</td><td>21,800.00</td></tr> <tr> <td>Color:</td><td>GRIS</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr> <tr> <td># de VIN:</td><td>3KPA241ABJE044320</td><td></td><td></td></tr> </table>			Marca:	KIA	Estilo:	RIO	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	# de Serie:	3KPA241ABJE044320	Peso Vacío:	0.00 KG	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,143.00 KG	# de Chasis:	3KPA241ABJE044320	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,860,000.00	Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2565787	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	21,800.00	Color:	GRIS	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	# de VIN:	3KPA241ABJE044320		
Marca:	KIA	Estilo:	RIO																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
# de Serie:	3KPA241ABJE044320	Peso Vacío:	0.00 KG																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,143.00 KG																																																							
# de Chasis:	3KPA241ABJE044320	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,860,000.00																																																							
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2565787																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	21,800.00																																																							
Color:	GRIS	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
# de VIN:	3KPA241ABJE044320																																																									
<p>CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor:</td><td>G4LCHE717742</td><td>Marca:</td><td>KIA</td></tr> <tr> <td># de Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>H9S4K461F</td></tr> <tr> <td>Cilindrada:</td><td>1368 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Potencia:</td><td>76 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr> <tr> <td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr> </table>			N.Motor:	G4LCHE717742	Marca:	KIA	# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	H9S4K461F	Cilindrada:	1368 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	76 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	G4LCHE717742	Marca:	KIA																																																							
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	H9S4K461F																																																							
Cilindrada:	1368 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	76 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>305010963</td><td>PEREZ FONSECA SARAY PAMELA</td></tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	305010963	PEREZ FONSECA SARAY PAMELA																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	305010963	PEREZ FONSECA SARAY PAMELA																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr> <tr> <th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2018</td><td>00595625</td><td>002</td><td>27-sep-2018</td></tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2018	00595625	002	27-sep-2018																																										
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2018	00595625	002	27-sep-2018																																																						
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																																										
<p>Si Posee Levantamiento</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Fecha Inclusión</th><th>Rollo Inclusión</th><th>Imagen Inclusión</th><th>Fecha Levant.</th><th>Rollo Levant.</th><th>Imager</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>04-oct-2018</td><td>0</td><td>0</td><td>08-mar-2019</td><td>0</td><td></td></tr> </tbody> </table>			Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imager	04-oct-2018	0	0	08-mar-2019	0																																													
Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imager																																																					
04-oct-2018	0	0	08-mar-2019	0																																																						
<p>Emitido: 17-Jan-2025 a las 17:59 horas</p>																																																										